

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GRENOBLE

Ordonnance du **30 octobre 2020** Dossier n° : **1705803-10**

Ordonnance du **28 octobre 2021** N° **1705803**

Ordonnance du **24 mars 2023** N° **1705803**

CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON

cl
S^{ie} **GENERALI FRANCE**
SA **GROUPE 6** (TECSET)
SARL **TEB** Techniques Energétiques du Bâtiment
S^{ie} **BUREAU ALPES CONTROLE** (BAC)
S^{ie} **MUTUELLES DU MANS** Assurances IARD (MMA IARD)
S^{ie} Mutuelle d'Assurances **SMABTP**
S^{ie} **AVENIR BOIS**
Mutuelle des Architectes Français assurances **MAF**
S^{ie} **Contrôle Technique Grenoblois (CTG)**

cl
Maître **Christian GUYOT**, liquidateur judiciaire de la S^{ie} **STPR** (Société Technique de Plâtrerie et de Revêtement)
S^{ie} d'assurance **GROUPAMA** Rhône Alpes Auvergne

cl
S^{ie} **ALU ALP**

cl
Maître **ROUMEZI**, mandataire ad hoc de la S^{ie} **ALU ALP**

Immeuble sis : EHPAD « **Les Jardins de COUBLEVIE** » **144 chemin des Dominicains 38500 COUBLEVIE**

PRE-RAPPORT D'EXPERTISE

Diffusion :

- Tribunal Administratif de Grenoble,
- Avocats et parties sans avocat.

SOMMAIRE		Pages
1	LES PARTIES	3
2	MISSION DE L'EXPERT	4
3	CHRONOLOGIE DES OPERATIONS D'EXPERTISE	5 / 8
4	HISTORIQUE	9 / 14
5	PIECES CONFIEES PAR LES PARTIES	15 / 27
6	VISITES DES LIEUX ET DESCRIPTION DES DESORDRES CONSTATES	28 / 43
	1 ^{ère} visite d'expertise du 26 janvier 2021	
	2 ^{ème} visite d'expertise du 20 décembre 2021	
	Visite technique du 28 juillet 2022	
	HERA INSPECTION VIDEO	
7	NATURE ET ORIGINE DES DESORDRES CONSTATES	44 / 50
	Tableaux récapitulatifs	
8	PRECONISATIONS POUR REMEDIER AUX DESORDRES	51
9	EVALUATION DU COUT	52
10	TRAVAUX D'URGENCE	53
11	DIRES A L'EXPERT	54
12	PREJUDICES SUBIS	55

1 - Les parties

Ordonnance du **30 octobre 2020**

Dossier n° : **1705803-10**

AFFAIRE : Le CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON (EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE »),
Ayant pour avocat Me Valérie **REVOL** (**GUIMET AVOCATS**),

CONTRE : La S¹⁶ GENERALI FRANCE (assureur de l'entreprise **RAINERO** Construction & Associés),
Ayant pour avocat Me Louisa **BOUHASSOUN** (**REFFAY & Associés**),

La SA GROUPE 6 (TECSET),
Ayant pour avocat Me Mylène **ROBERT** (**DENIAU AVOCATS**),

La SARL TEB Techniques Energétiques du Bâtiment,
Ayant pour avocat Me Mylène **ROBERT** (**DENIAU AVOCATS**),

La S¹⁶ BUREAU ALPES CONTROLE (BAC),
Ayant pour avocat Me Faouzi **MILOUDIA** (SELARL **BARRE - LE GLEUT**),

La S¹⁶ MUTUELLES DU MANS Assurances IARD (MMA IARD), assureur de la S¹⁶ **CTG**,
Ayant pour avocat Me Laurent **FAVET** (Groupement **CARLER** Avocats),

La S¹⁶ Mutuelle d'Assurances SMABTP, assureur de la S¹⁶ **AVENIR BOIS**,
Ayant pour avocat Me Anthony **VINCENT** (**LINK ASSOCIES - AVOCATS**),

La S¹⁶ AVENIR BOIS,
Ayant pour avocat Me Anthony **VINCENT** (**LINK ASSOCIES - AVOCATS**),

La MAF Mutuelle des Architectes Français assurances, assureur de la SA **GROUPE 6** et de la SARL **TEB**,
-

La S¹⁶ Contrôle Technique Grenoblois (CTG),
-

Maître Christian GUYOT, liquidateur judiciaire de la S¹⁶ **STPR** (Société Technique de Plâtrerie et de Revêtement),
-

La S¹⁶ d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne, assureur de la SARL **AXE ISOLATION**,
Ayant pour avocat Me Yamina **M'BAREK** (**CONSOM' ACTES** SCP),

Ordonnance du **28 octobre 2021**

N° **1705803**

CONTRE : La S¹⁶ ALU ALP,
-

Ordonnance du **24 mars 2023**

N° **1705803**

CONTRE : Maître ROUMEZI, mandataire ad hoc de la S¹⁶ **ALU ALP**
-

2 - Rappel de la mission de l'expert

Ordonnance du **30 octobre 2020**

Dossier n° : **1705803-10**

Il aura pour mission :

- 1°** de décrire les désordres affectant l'EHPAD « Les Jardins de Coublevie » sis sur la commune de Coublevie ; d'en indiquer la nature et l'importance en précisant s'ils étaient apparents ou non au moment de l'achèvement des travaux, s'ils ont fait l'objet de réserves et dans l'affirmative si ces réserves ont été levées ; si ces désordres compromettent la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination ;
- 2°** de se faire communiquer les documents se rapportant aux marchés passés par le centre hospitalier de Voiron avec les défendeurs désignés à l'article 2 (actes d'engagements, cahiers des clauses administratives et techniques, ordres de service, documents relatifs aux opérations de réception, courriers concernant les désordres et échanges entre les parties jusqu'au début des opérations d'expertises) ; d'en prendre connaissance, de se rendre sur les lieux et d'entendre les parties ;
- 3°** de se prononcer sur l'origine et les causes des désordres de toute nature et de donner son avis sur le point de savoir à qui, parmi les intervenants mis en cause, ils peuvent être imputés et dans quelle proportion ;
- 4°** de décrire les solutions techniques permettant de remédier aux désordres, en chiffrant leur coût ;
- 5°** d'une manière générale, de fournir tous les éléments techniques, d'établir et produire tous documents (plans, croquis, schémas, photographies ...) de nature à permettre au Tribunal de déterminer les responsabilités encourues et d'évaluer les préjudices éventuels des parties ;
- 6°** d'essayer de concilier les parties et, dans cette hypothèse, d'en aviser le Tribunal et d'en dresser procès-verbal conformément à l'article R. 621-7-2 du code de justice administrative.

3 - CHRONOLOGIE DES OPERATIONS D'EXPERTISE

27/10/20	Nous avons reçu du Tribunal Administratif de GRENOBLE , accompagnée de la requête de référé expertise (Selarl GUIMET) et de l'ordonnance du 12/03/18 (n°1705803), la proposition de reprise des opérations d'expertise confiées initialement à M ^r Olivier BARANCOURT dessaisi
	Nous avons reçu du TA de GRENOBLE l'ordonnance du 14/11/18 (n°1705803), étendant les opérations d'expertise à Maître Christian GUYOT et à la S ^{te} GROUPAMA Rhône-Alpes
	Nous avons reçu du TA de GRENOBLE l'ordonnance du 30/10/20 (dossier : n°1705803-10) nous désignant en qualité d'expert en remplacement de M ^r Olivier Barancourt
13/11/20	Nous avons reçu du Tribunal Administratif de GRENOBLE l'ordonnance du 30 octobre 2020 , Dossier n° 1705803-10 , nous chargeant d'une mission d'expertise ; avec le dossier de l'affaire (mémoires et pièces jointes)
07/12/20	Nous avons accepté la mission d'expertise

07/01/21	Nous avons convoqué les parties à la réunion d'ouverture des opérations d'expertise du 26/01/21, à 14h30 : Le centre hospitalier de VOIRON La S^{te} GENERALI FRANCE La Sa GROUPE 6 La Sarl TEB La S^{te} BUREAU ALPES CONTROLE La S^{te} MUTUELLES DU MANS Assurances La S^{te} SMABTP Mutuelle d'Assurances La S^{te} AVENIR BOIS La MAF assurances La S^{te} Contrôle Technique Grenoblois Maître Christian GUYOT, liquidateur judiciaire de la S^{te} STPR La S^{te} d'assurance GROUPAMA
26/01/21	Accompagnés des parties et de leur conseil, nous nous sommes rendus sur les lieux, à COUBLEVIE (Isère), 144 chemin des Dominicains : EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE » Le Centre Hospitalier de VOIRON, représenté par M^r P. PIN (Directeur de l'EHPAD, M^r S. CLOT (Ingénieur C.H. VOIRON) et M^r Y. CROZET (Resp. Service Technique) Me Valérie REVOL Avocat - GUIMET AVOCATS, conseil du C. H. de VOIRON La S^{te} GENERALI FRANCE, non représentée Me Louisa BOUHASSOUN Avocat - REFFAY & Associés, conseil de la S^{te} GENERALI La Sa GROUPE 6, non représentée Me Mylène ROBERT Avocat - DENIAU AVOCATS, conseil de la S^{te} GROUPE 6 La Sarl TEB, non représentée Me Mylène ROBERT Avocat - DENIAU AVOCATS, conseil de la S^{te} GROUPE 6 La S^{te} BUREAU ALPES CONTROLE, non représentée Me Faouzi MILAUDIA Avocat - SELARL BARRE - LE GLEUT, conseil de la S^{te} BAC La S^{te} MUTUELLES DU MANS Assurances, non représentée Me Christiane JACQUET-OSTIAN Avocat - Groupement CARLER Avocats, conseil de la S^{te} MMA M^r J. BALZER Expert - Saretec Construction La S^{te} SMABTP Mutuelle d'Assurances, non représentée Me Anthony VINCENT Avocat - LINK ASSOCIES, conseil de la S^{te} SMABTP M^r Yves PENON Expert - AARA Expertises Construction La S^{te} AVENIR BOIS, non représentée Me Anthony VINCENT Avocat - LINK ASSOCIES, conseil de la S^{te} SMABTP M^r Yves PENON Expert - AARA Expertises Construction La S^{te} d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne, non représentée Me Yamina M'BAREK Avocat - CONSOM' ACTES SCP, conseil de la S^{te} GROUPAMA Nous avons vérifié l'existence et examiné les désordres et non-conformités allégués affectant les travaux de couverture en zinc de l'extension neuve de l'EHPAD en rez-de-jardin (niveau -2), confiés à la S^{te} AVENIR BOIS (lot 3 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE) Nous avons recueilli et consigné les explications des parties ; pris connaissance des documents de la cause
12/02/21	Nous avons communiqué au TA de Grenoble, aux avocats des parties et aux parties sans avocat, la note de synthèse n°1 de la visite d'expertise du 26/01/21

11/06/21	Nous avons reçu du Tribunal Administratif de GRENOBLE un courrier nous questionnant sur l'avancement de nos investigations
14/06/21	Nous avons sollicité du TA de Grenoble une prorogation de 6 mois du délai de remise du rapport d'expertise
14/06/21	Nous avons reçu du TA de Grenoble un délai supplémentaire de 6 mois pour la remise du rapport d'expertise ; porté au 16/12/2021

30/09/21	Nous avons sollicité du TA de Grenoble, suivant nos investigations 26/01/21 (1 ^{ère} visite d'expertise), la mise en cause de la S ^{te} ALU ALP dans cette affaire
28/10/21	Nous avons reçu du Tribunal Administratif de Grenoble l'ordonnance du 28/10/2021 étendant les opérations d'expertise à la S ^{te} ALU ALP

29/11/21	Nous avons convoqué les parties à la 2^{ème} visite d'expertise du 20/12/21, à 13h30 : Le CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON La S^{te} GENERALI FRANCE, assureur de l'entreprise RAINERO Construction & Associés La SA GROUPE 6 (TECSET) La SARL TEB Techniques Energétiques du Bâtiment La S^{te} BUREAU ALPES CONTROLE (BAC) La S^{te} MUTUELLES DU MANS Assurances IARD (MMA IARD), assureur de la S^{te} CTG La S^{te} Mutuelle d'Assurances SMABTP, assureur de la S^{te} AVENIR BOIS La S^{te} AVENIR BOIS La Mutuelle des Architectes Français assurances MAF, assureur de la SA GROUPE 6 et de la SARL TEB La S^{te} Contrôle Technique Grenoblois (CTG) Maître Christian GUYOT, liquidateur judiciaire de la S^{te} STPR (Société Technique de Plâtrerie et de Revêtement) La S^{te} d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne, assureur de la S^{te} STPR La S^{te} ALU ALP
20/12/21	Accompagnés des parties et de leur conseil, nous nous sommes rendus sur les lieux, à COUBLEVIE (Isère), 144 chemin des Dominicains : EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE » Le Centre Hospitalier de VOIRON, représenté par M^r Pascal PIN (Directeur de l'EHPAD et M^{me} Odile BRON Me Valérie REVOL Avocat - GUIMET AVOCATS, conseil du C. H. de VOIRON Mr Daniel DANY Expert technique La S^{te} GENERALI FRANCE, non représentée Me Louisa BOUHASSOUN Avocat - REFFAY & Associés, conseil de la S^{te} GENERALI La Sa GROUPE 6, non représentée Me Mylène ROBERT Avocat - DENIAU AVOCATS, conseil de la S^{te} GROUPE 6 La Sarl TEB, non représentée Me Mylène ROBERT Avocat - DENIAU AVOCATS, conseil de la S^{te} GROUPE 6 La S^{te} BUREAU ALPES CONTROLE, non représentée Me Faouzi MILAUDIA Avocat - SELARL BARRE - LE GLEUT, conseil de la S^{te} BAC La S^{te} MUTUELLES DU MANS Assurances, non représentée Me Laurent FAVET Avocat - Groupement CARLER Avocats, conseil de la S^{te} MMA M^r Franck MASATTI Expert - Saretec Construction La S^{te} SMABTP Mutuelle d'Assurances, non représentée Me Anthony VINCENT Avocat - LINK ASSOCIES, conseil de la S^{te} SMABTP M^r Yves PENON Expert - AARA Expertises Construction La S^{te} AVENIR BOIS, non représentée Me Anthony VINCENT Avocat - LINK ASSOCIES, conseil de la S^{te} SMABTP M^r Yves PENON Expert - AARA Expertises Construction La MAF Mutuelle des Architectes Français assurances, non représentée La S^{te} CTG Contrôle Technique Grenoblois, non représentée Maître Christian GUYOT, non représenté La S^{te} d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne, non représentée Me Yamina M'BAREK Avocat - CONSOM' ACTES SCP, conseil de la S^{te} GROUPAMA M^r Philippe PERRIN Expert technique PEC EXPERTISE Nous avons vérifié l'existence et examiné les <u>désordres constatés en 2015</u> et ensuite, marqués - rouge et vert - sur un plan (pièce n°59 de la SELARL GUIMET), affectant les faux-plafonds des couloirs, des chambres et de la salle-à-manger de l'extension de l'EHPAD (niv.-2) Nous avons recueilli et consigné les explications des parties

18/03/22	Nous avons reçu du T.A. de GRENOBLE un courriel nous interrogeant sur l'avancement de nos opérations d'expertise
21/03/22	Nous avons sollicité du TA de Grenoble une prorogation de 6 mois du délai de remise du rapport d'expertise
22/03/22	Le TA de Grenoble nous a accordé un délai supplémentaire de 6 mois pour la remise du rapport d'expertise
25/03/22	Nous avons communiqué au TA de Grenoble, aux avocats des parties et aux parties sans avocat, la note de synthèse n°2 de la visite d'expertise du 20/12/21 ; <u>préconisé une recherche non destructive de fuites</u> sur des ouvrages définis en toiture de l'extension du niv -2
17/06/22	Nous avons reçu de la S ^{te} HERA INSPECTION VIDEO son devis n°DI220600733FUM du 16/06/2022, pour : l'arrosage de divers points en toiture, la constatation des infiltrations, le rapport d'intervention.
20/06/22	Nous avons adressé une <u>note aux parties</u> , accompagnée du devis n°DI220600733FUM du 16/06/2022 de la S ^{te} HERA

21/06/22	Nous avons adressé au T.A. de GRENOBLE notre note du 20/06/22 aux parties et le devis n°DI220600733FUM du 16/06/22 de la S ^{te} HERA d'un montant de de 2592 € ; sollicité du tribunal une <u>allocation provisionnelle de 2592 €</u>
04/07/22	Nous avons invité les parties à la visite technique du 28/07/22 (8h45) : recherche de fuites en toiture par arrosage avec la S^{te} HERA Le CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON La S^{te} GENERALI FRANCE, assureur de l'entreprise <u>RAINERO</u> Construction & Associés La SA GROUPE 6 (TECSET) La SARL TEB Techniques Energétiques du Bâtiment La S^{te} BUREAU ALPES CONTROLE (BAC) La S^{te} MUTUELLES DU MANS Assurances IARD (MMA IARD), assureur de la S^{te} <u>CTG</u> La S^{te} Mutuelle d'Assurances SMABTP, assureur de la S^{te} <u>AVENIR BOIS</u> La S^{te} AVENIR BOIS La Mutuelle des Architectes Français assurances MAF, assureur de la SA <u>GROUPE 6</u> et de la SARL <u>TEB</u> La S^{te} Contrôle Technique Grenoblois (CTG) Maître Christian GUYOT, liquidateur judiciaire de la S^{te} <u>STPR</u> (Société Technique de Plâtrerie et de Revêtement) La S^{te} d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne, assureur de la S^{te} <u>STPR</u> La S^{te} ALU ALP
22/07/22	Nous avons adressé une <u>note aux parties</u>, pour fixer les travaux préparatoires à la visite technique du 28/07/22 : le débâchage provisoire et le rebâchage de la couverture en zinc à joint debout ; des ouvertures en toiture, en partie courante, près de la noue et au faîtage ; l'examen du voligeage bois (support de couverture) et d'éléments de la charpente bois Nous avons adressé au T.A. de Grenoble : notre note du 22/07/2022 aux parties ; le dire n°5 du 21/07/22 de Maître Valérie REVOL (Guimet AVOCATS) ; le devis n°3 222 du 07/07/22 des Charpentiers du Grésivaudan (débâchage et rebâchage de la couverture)
28/07/22	Nous nous sommes rendus sur les lieux, à COUBLEVIE (Isère), 144 chemin des Dominicains : EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE » Le Centre Hospitalier de VOIRON, représenté par M^r D. DANY Resp. Service Technique, M^r S. CLOT Chu et M^r Y. CROZET Resp. maintenance Me Valérie REVOL Avocat - GUIMET AVOCATS, conseil du C. H. de VOIRON La S^{te} GENERALI FRANCE, non représentée Me Louisa BOUHASSOUN Avocat - REFFAY & Associés, conseil de la S^{te} GENERALI La Sa GROUPE 6, non représentée Me J. DUQUESNEL Avocat - DENIAU AVOCATS, conseil de la S^{te} GROUPE 6 La Sarl TEB, non représentée Me J. DUQUESNEL Avocat - DENIAU AVOCATS, conseil de la S^{te} GROUPE 6 La S^{te} BUREAU ALPES CONTROLE, non représentée Me V. RITZLER Avocat - SELARL BARRE - LE GLEUT, conseil de la S^{te} BAC La S^{te} MUTUELLES DU MANS Assurances, non représentée Me Laurent FAVET Avocat - Groupement CARLER Avocats, conseil de la S^{te} MMA M^r J. RENAULT Expert - Saretec Construction La S^{te} SMABTP Mutuelle d'Assurances, non représentée Me A. TAP Avocat - LINK ASSOCIES, conseil de la S^{te} SMABTP M^r Yves PENON Expert - AARA Expertises Construction La S^{te} AVENIR BOIS, non représentée Me A. TAP Avocat - LINK ASSOCIES, conseil de la S^{te} SMABTP M^r Yves PENON Expert - AARA Expertises Construction La S^{te} d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne, non représentée Me Yamina M'BAREK Avocat - CONSOM' ACTES SCP, conseil de la S^{te} GROUPAMA M^r Philippe PERRIN Expert technique PEC EXPERTISE Nous avons de nouveau examiné les désordres affectant les faux-plafonds des couloirs, des chambres et de la salle-à-manger de l'extension neuve de l'EHPAD en R-de-C ; examiné la <u>toiture débâchée</u> Nous avons constaté la reprise (mise en jeu) des châssis exutoires de fumée de la salle à manger Nous avons, avec M^r JANIER et son équipier (HERA INSPECTION VIDEO), accompagnés des parties présentes, conduit les opérations de recherche de fuites affectant la toiture de l'extension du niv.-2 de l'EHPAD, par arrosage à l'eau claire (et sondage partiel), en partie courante de la couverture en zinc à joint debout, à mi-pente et en haut et bas de pente, dans la noue, le long des locaux techniques (sur les couloirs de gauche et de droite) et à l'angle de la terrasse (sur le couloir de droite)
30/08/22	Le TA de Grenoble nous a informé avoir notifié l'ordonnance d' <u>allocation provisionnelle</u> et l'ordonnance nous accordant l' <u>adjonction d'un saptiteur technicien</u> (S ^{te} HERA INSPECTION VIDEO)
08/09/22	La S ^{te} HERA nous a adressé ses rapports d'intervention n°RI2200285 et RI2200287 du 29/07/22 et n°RI2200290 du 01/08/22 ; sa facture n°F1220901087FUM du 06/09/22 de 2 592,00 € TTC
30/11/22	Nous avons adressé au T.A. de Grenoble, aux avocats et aux parties sans avocat : <u>la note de synthèse</u> de la visite technique du 28/07/22 <u>les rapports d'intervention</u> n°RI2200285 et RI2200287 du 29/07/22 et n°RI2200290 du 01/08/22 de la S^{te} HERA INSPECTION VIDEO <u>la facture de la S^{te} HERA</u> n°F1220901087FUM du 06/09/22 de 2 592,00 € TTC Nous avons sollicité du tribunal une prorogation de 6 mois du délai de dépôt du rapport d'expertise, afin de préparer le pré-rapport

25/01/23	Le Tribunal de Commerce de Grenoble a désigné <u>Maître ROUMEZI</u> es-qualité de mandataire ad-hoc de la S ^{te} ALU ALP
09/02/23	Me Frédérique BARRE (SELARL BARRE-LE GLEUT), conseil de la S ^{te} BAC BUREAU ALPES CONTROLE, nous a adressé copie de l' <u>ordonnance 2023OP00024</u> rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Commerce de Grenoble
22/02/23	Nous avons sollicité du T.A. de Grenoble l'extension des opérations d'expertise à Maître ROUMEZI
24/03/23	Le T.A. de Grenoble , dans une ordonnance du 24 mars 2023 n°1705803, <u>a étendue les opérations d'expertise à Maître ROUMEZI</u> , mandataire ad-hoc de la S ^{te} ALU ALP
31/03/23	Le T.A. de Grenoble nous a demandé de solliciter du tribunal un délai supplémentaire, pour le dépôt du rapport d'expertise
03/04/23	Nous avons sollicité du T.A. de Grenoble une prorogation supplémentaire de 6 mois du délai de remise du rapport d'expertise
07/04/23	Le Président du T.A. de Grenoble nous a demandé d'établir un calendrier prévisionnel de nos opérations d'expertise Nous avons adressé à Maître ROUMEZI, mandataire ad-hoc de la S^{te} ALU ALP : l'ordonnance du Juge du Tribunal Administratif de Grenoble, du 24 mars 2023 n°1705803 ; les notes de synthèse n°1 et n°2, des 1 ^{ère} et 2 ^{ème} visites d'expertise du 26/01/21 et du 20/12/21 ; la note de synthèse de la visite technique du 28/07/22 (accompagnée des rapports d'intervention n°RI2200285 et RI2200287 du 29/07/22 et n°RI2200290 du 01/08/22 de la S ^{te} HERA INSPECTION VIDEO). <i>Le 05/04/23, Maître ROUMEZI, mandataire ad-hoc de la S^{te} ALU ALP, nous a informé ne pas répondre à une convocation à une réunion d'expertise</i>
17/04/23	Nous avons adressé au T.A. de Grenoble notre <u>calendrier prévisionnel des opérations d'expertise</u>
05/05/23	Le TA de Grenoble nous a accordé un délai supplémentaire porté au 29/09/23 pour la remise du rapport d'expertise

4 – HISTORIQUE

L'opération d'extension, et de restructuration, de l'EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE » à COUBLEVIE (Isère) comprend 2 phases :

- 1- Une extension du rez-de-jardin (niv. -2) de plain-pied, avec des chambres, de part et d'autre d'une salle à manger commune (en avancée sur le jardin), le long d'un corridor intérieur ; l'extension du R-d-C et du niv.-1 ; le nettoyage et la réouverture du niv.+1 ;
- 2- Une restructuration du rez-de-chaussée et des niv. -1 et -2 existants ; le traitement des abords.

Les désordres allégués affectent la toiture, en forme de S, (couverture en zinc à joints debout) de l'extension neuve du R-d-J (niv. -2),

Situation géographique

Alt. = 320 m (< 400 m)
Vent (Région Vent) : **ZONE 1**
Zone de neige : Région C2
Zone Sismique : **4**

Les travaux, réalisés, dans le cadre d'un marché public (sous loi MOP), comprennent :

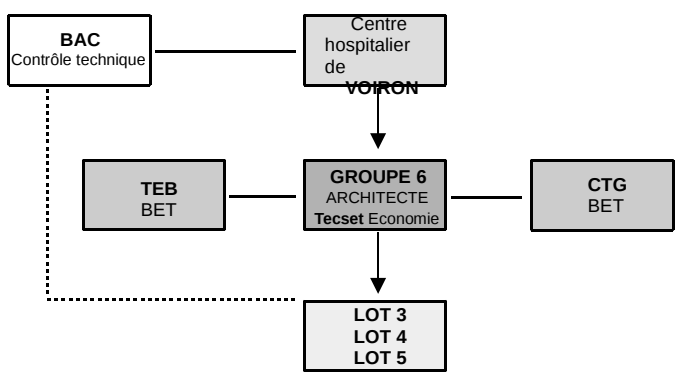
- Une maîtrise d'ouvrage assurée par le Centre Hospitalier de VOIRON ;
La S^{té} BAC assure, pour le C. H. de VOIRON, le contrôle technique, avec les missions LP, PV, PS, LE et S ;
- Une maîtrise d'oeuvre assurée par la S^{té} GROUPE 6 architecte mandataire (et sa filiale Tecset Economie), la S^{té} TEB et la S^{té} CTG (BET structure pour la S^{té} CTG) dans un groupement momentané d'entreprises solidaires, avec une mission de base ESQ à AOR et les missions EXE et OPC ;
- 21 lots, dont le lot 3 Charpente bois- Couverture, confié à la S^{té} AVENIR BOIS (assurée à la SMABTP) : marché de travaux, comprenant un acte d'engagement du 20/04/05, le CCTP et le DPGF ; et pour la 1^{ère} phase (extension du niv.-2) : les travaux de charpente bois, d'isolation thermique de la toiture et de couverture en zinc à joints debout.

Acte d'engagement (AE) 3856 32105023 (Marché Pubic de Travaux) du 20/04/05

LOT N° 03 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE (CCTP Déc. 2004) :
Réalisation d'une charpente traditionnelle bois, sur une structure en maçonnerie de béton, pour recevoir une couverture en zinc :
Des pannes lamellé collé (avec un dispositif métallique pour les grandes portées) et des chevrons, Des poteaux, contreventements, chevêtres pour les trémies (fenêtres de toit, souches, ...) ; et toute sujétion (sabots, boulonnage, ...), Les traitements et protections ; le rabotage (et le lasurage) des pièces de charpente visibles, La mise en place d'un système pour le personnel d'entretien (crochets, garde-corps, ...),
Couverture en zinc prépatiné à joints debout, sur une charpente bois en place :
Un voligeage bois, Une ventilation de sous-toiture : ép. 40 mm, pour long. rampant < 12 ml : ép. 60 mm, pour long. rampant > 12 ml Des feuilles en zinc prépatiné assemblées à joints debout, Un faîtage, des bandeaux de rive en bois et rives zinc, relevés, closoirs [haut et bas] ; des sorties de toiture (événets, ...), chatières de ventilation, Des crochets à neige et barres de rétention, Un habillage des avant-toits en panneaux bois, avec bandes en zinc et grilles de ventilation inox, Un système de sécurité du personnel d'entretien (suivant la réglementation en vigueur),
Egout en bas de pente et évacuation des eaux pluviales :
Des chéneaux encaissés en zinc : forme et courbure suivant les plans ; et toute sujétion (fonds, ...), Des naissances, coudes et descentes d'eaux pluviales ; et toute sujétion (colliers, ...), Des dauphins fonte (1 ml), et le raccordement, Des regards EP, avec le raccordement du dauphin,
Ouvrages divers : zinguerie
Des abergements (souches et maçonnerie émergente en toiture), Des douilles de ventilation, Des croses de sortie de câbles en toiture, Des calfeutrements ...,
Isolation sous toiture :
La mise en oeuvre d'une isolation thermique en laine de verre, ép. 200 mm (2 couches croisées), avec pare-vapeur ; et toute sujétion, <i>Nota</i> : mousse de polyuréthane, ép. 100 mm : au droit des extracteurs, Un calfeutrement périphérique,
Désenfumage :
Une fenêtre de toit, exutoire de désenfumage (VELUX ou similaire) : dim. 1,14 x 1,18 m (1 m ²), ouverture 90°, vitrage isolant feuilleté (raccordement étanche, commande d'ouverture / fermeture),
Ventilation Mécanique Contrôlée :
La pose d'une souche de toiture (sortie VMC), fourniture au lot Chauffage - Ventilation,

DTU applicables :

D.T.U. 31.1 : NF P 22 201
D.T.U. 40.41 : NF P 34 211
D.T.U. 40.5 : NF P 36 201
D.T.U. 60.11 : NF P 40 202

LEXIQUE (missions et marché) : ESQ : études / esquisse APS : Avant-projet Sommaire APD : Avant-projet Détaillé PRO : études de projet ACT : assistance pour la passation des contrats de travaux EXE : études d'exécution DCE : dossier de consultation des entreprises DET : direction de l'exécution des contrats de travaux OPC : ordonnancement, coordination et pilotage du chantier AOR : assistance à la réception des travaux LP : solidité des ouvrages et des équipements indissociables PV : récolement des PV des essais des équipements de l'ouvrage PS : sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes LE : solidité des existants S : sécurité des existants dans les constructions CCTP : Cahier des Clauses Techniques Particulières (le descriptif travaux) DPGF : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire	
Déclaration d'Ouverture de Chantier DROC du 13/06/2005 PC3813302Z1041	
Travaux réceptionnés le 22/10/2007 : réception du lot n°03 Charpente bois- Couverture prononcée <u>sans réserves</u>	

Le lot 04 Menuiseries extérieures aluminium- Occultation confié à la S¹⁶ ALU ALP, avec la FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N°03 pour la motorisation de 8 ouvrants à soufflet en partie haute de la salle à manger (et la mention : commande manuelle et nettoyage difficile à réaliser dans la configuration des châssis).

Le lot N° 05 : Cloisons - Doublages - Plafonds Plâtre confié à la SARL AXE ISOLATION, avec l'Acte d'Engagement AE MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX 38 563 21 02026).

Chronologie :

2002		
10/06/02	C.C.A.P. CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES / Marchés publics de maîtrise d'oeuvre GROUPE 6 ARCHITECTES , avec les chapitres I à V	Pièce 2 SELARL GUIMET
15/06/02	Opération : EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE (Acte d'Engagement et Cahier des Clauses Administratives Particulières) N° 38 563 21 02026 ACTE D'ENGAGEMENT 1 ^{er} contractant : GROUPE 6 ARCHITECTES / 2 ^{ème} contractant : C.T.G. / 3 ^{ème} contractant : T.E.B CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON CONTRAT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : ANNEXE 1A / ANNEXE 1B / ANNEXE 1C Rôle de mandataire ATTESTATION D'ASSURANCE MAF 2002 de la SA GROUPE 6 Architectes ATTESTATION D'ASSURANCE MAF 2002 de la SARL T.E.B. ATTESTATION D'ASSURANCE MMA [2002] de la SARL C.T.G.	Pièce 1 SELARL GUIMET Pièce 1 SELARL Cab. Laurent FAVET
01/08/02	Marché de Contrôle technique n° 38 563 21 02026 de la S ¹⁶ BUREAU ALPES CONTROLES , et annexe C.H. de VOIRON (Direction des SERVICES TECHNIQUES)	Pièce 6 SELARL GUIMET
20/12/02	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Demandeur : CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE - C.H. DE VOIRON Restructuration et extension 120 lits CHEMIN DES DOMINICAINS 38500 COUBLEVIE NOTICE ARCHITECTURALE / VOLET PAYSAGER / NOTICE DE SECURITE / NOTICE HANDICAPES PLAN ETAT DES LIEUX PLAN DE MASSE PLAN DU NIVEAU 0 PLAN DU NIVEAU -1 PLAN DU NIVEAU -2 COUPES FACADES Façade ouest / Vue depuis le parc : existant / Vue depuis le parc : projet / Vue d'ensemble	Pièces 1.1 à 1.11 DENIAU Avocats
31/12/02	Formulaire <i>Cerfa</i> de DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Date de dépôt : 31/12/2002 N°038 13302 Z1041	Pièce 52 SELARL GUIMET
2003		
04/08/03	PERMIS DE CONSTRUIRE N°3813302Z1041 ARRETE N°2003- 08397 du 04 aout 2003 PREFECTURE ISERE	Pièce 53 SELARL GUIMET

2004		
Déc. 2004	CCTP CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS, avec l'additif n°1 au lot 4 MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS	Pièce 54 SELARL GUIMET
	DPGF DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES ALU. - OCCULTATIONS S ^{ie} LOIODICE ALUMINIUM - SERRURERIE - VITRERIE	Pièce 56 SELARL GUIMET
	C.P.C. CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES	Pièce 7 SELARL GUIMET
	CCTP CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 01 : TERRASSEMENTS - DEMOLITIONS - GROS OEUVRE ATTESTATION D'ASSURANCE R.C. DECENNALE GENERALI assurances [2005] de la S ^{ie} RAINERO & C ^{ie}	Pièce 13 SELARL GUIMET
	CCTP CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 05 : CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS PLATRE SARL AXE ISOLATION ATTESTATION D'ASSURANCE R.C. DECENNALE Groupama de la S ^{ie} AXE ISOLATION	Pièce 36 SELARL GUIMET
	DPGF DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 05 : CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS PLATRE SARL AXE ISOLATION	Pièce 37 SELARL GUIMET
	DEVIS : 4/ MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATION BATIMENT EXISTANT / BATIMENT EXISTANT NIVEAU 1 / BATIMENT NEUF	Pièce 4 DENIAU Avocats
2005		
16/02/05	CCTP CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 03 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE SARL AVENIR BOIS ATTESTATION D'ASSURANCE CAP 2000 SMABTP de la Sarl AVENIR BOIS	Pièce 9 SELARL GUIMET
	DPGF DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES GROUPE 6 ARCHITECTES LOT N° 03 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE SARL AVENIR BOIS	Pièce 10 SELARL GUIMET
21/02/05	ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.) MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX 38 563 21 05021 LOT N° 01 : TERRASSEMENTS . DEMOLITIONS . GROS OEUVRE S ^{ie} RAINERO & C ^{ie}	Pièce 12 SELARL GUIMET
15/03/05	COUBLEVIE - DPGF S ^{ie} RAINERO & C ^{ie}	Pièce 14 SELARL GUIMET
20/04/05	ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.) MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX 38 563 21 02026 LOT N° 03 : charpente bois, couverture SARL AVENIR BOIS	Pièce 8 SELARL GUIMET
	ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.) MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX 38 563 21 02026 LOT N° 05 ; CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS PLATRE SARL AXE ISOLATION	Pièce 35 SELARL GUIMET
13/06/05	DECLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER (DROC) C.H. VOIRON EHPAD PC 3813302Z1041	Pièce 16 SELARL GUIMET
09/11/05	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 01 Plus value pour stores d'occultation Ch 17 Niveau 1 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / LOIODICE	Pièce 7 DENIAU Avocats
	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 02 Store d'occultation totale pour chambre 16bis Niveau 0 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / LOIODICE	
2006		
30/11/06	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 03 Motorisation de 8 ouvrants soufflets en partie haute de la salle à manger (Commande manuelle et nettoyage difficile à réaliser dans la configuration des châssis) LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP	Pièce 7 DENIAU Avocats
2007		
03/10/07	VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 3 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : NIVEAU (-) 2	Pièce 18 SELARL GUIMET
05/10/07	VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 5 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : NIVEAU (-) 2	
18/10/07	VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 18 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : NIVEAU (-) 2	
22/10/07	OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION du : 22 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : GENERALITES	
	VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 22 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : CIRCULATIONS NIVEAU (-) 2	
22/10/07	LIASSE POUR RECEPTION SANS RESERVE NI REFACTION MARCHES PUBLICS SARL AXE ISOLATION	Pièce 42 SELARL GUIMET
23/10/07	RECEPTION MARCHES PUBLICS	Pièce 18 SELARL GUIMET
06/12/07	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 04 Mise en place d'un câble bus et de détecteurs provisoires pour assurer la sécurité incendie dans ces deux niveaux en phase chantier Niveau (-)1 et 0 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP	Pièce 7 DENIAU Avocats
27/12/07	PROCES-VERBAL DES OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION MARCHES PUBLICS	Pièce 18 SELARL GUIMET
31/12/07	LIASSE POUR RECEPTION SANS RESERVE NI REFACTION MARCHES PUBLICS	Pièce 17 SELARL GUIMET

2008			
15/01/08	RECEPTION MARCHES PUBLICS		Pièce 18 SELARL GUIMET
13/02/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 05 Motorisation siore Office S2AB19 La mise en place de meuble haut ne permettant pas la mise en place d'une manivelle Motorisation store Salle à manger (pour faciliter le passage au droit des coulissants vers terrasse bois) LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		Pièce 7 DENIAU Avocats
07/03/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 06 bis PORTES ALUMINIUM NEUVES Porte tiercée pour Salle d'activité Niveau 0 Porte tiercée pour Hall Malade Couché Niveau (-) 1 Porte tiercée Entrée Nord , contre escalier B Niveau (-) 1 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		
	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 07 Modification, adaptation châssis rep A61 A58 Niveaux (-) 1 et 0 (pour adossement lave-vaisselle HOBART) LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		
24/04/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 08 Ajustement surface de couverture des bow-windows (bow-windows sud non mentionné au CCTP) LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		
11/07/08	AVENANT N° 1 au lot 4 / MENUISERIES EXT. ALU Entreprise ALP ALU		
15/07/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 09 Fermeture de l'espace de l'ordre de 10 cm entre poutre LC et châssis dans la partie sous toiture zinc Mise en place d'une tole pliée au droit de chaque pièce Niveau (-) 2 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		Pièce 6 DENIAU Avocats
09/10/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 10 Motorisation des stores locaux Pharmacie-Prépa soins Bureau IDE / Salles à manger / Office Niveau (-) 1 et 0 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		
22/10/08	C.R. de réunion de chantier du 22/10/2008 Semaine N°43 N°142 GROUPE 6 ARCHITECTES		
29/10/08	C.R. de réunion de chantier du 29/10/2008 Semaine N°44 N°143 GROUPE 6 ARCHITECTES		
07/11/08	FACTURE F0285 d'AXE ISOLATION à la S ^{té} ALP ALU		
2009			
23/01/09	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 11 Porte tiercée niveau 0 sortie à côté activité cuisine Porte tiercée niveau (-) 1 face monte charge central LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		Pièce 7 DENIAU Avocats
23/01/09	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 12 Confection d'une joue arrondie pour réception du faux-plafond sous escalier accès niveau + 1 (tôle prélaquée blanche) LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		Pièce 7 DENIAU Avocats
	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 13 Modification des portes Niveau (-) 2 LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		
	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 15 Fourniture et pose de poignées avec clef de condamnation sur les ouvrants des circulations et locaux communs LOT N°04 : Menuiseries extérieures alu /Stores ENTREPRISE / ALU ALP		
Mars 2009	DOE Dossier des Ouvrages Exécutés PLAN DU NIVEAU -2 PLAN DU NIVEAU -1 PLAN DU NIVEAU 0 PLAN DU NIVEAU +1 PLAN DU NIVEAU +2 PLAN DE TOITURE COUPES AA et BB COUPES CC, DD et EE FACADES NORD ET EST FACADES SUD ET OUEST		Pièces 2.1 à 2.10 DENIAU Avocats
15/06/09	Décompte général définitif Facture n° 108-09 S ^{té} Avenirbois		Pièce 55 SELARL GUIMET
19/06/09	Décompte général définitif du 23/07/09 S ^{té} Avenir.bois		
28/06/09	AVENANT N° 2 au lot 4 / MENUISERIES EXT. ALU Entreprise ALP ALU FTM N° 9 à 13 et 15		Pièce 7 DENIAU Avocats
10/07/09	ACOMPTE N°12 du 10/07/2009 (SITUATION N° 12) LOT N° 3 : CHARPENTE BOIS, COUVERTURE Sarl AVENIR BOIS		Pièce 55 SELARL GUIMET
20/10/09	DECOMPTE GENERAL du 23/07/09 (GROUPE 6 ARCHITECTES) LOT N° 3 : CHARPENTE BOIS, COUVERTURE Sarl AVENIR BOIS		
26/11/09	DOE DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES - SOMMAIRE 1. DOCUMENTS GENERAUX 1.1 LISTE DES INTERVENANTS 1.2 DATES_ECHEANCIER DES GARANTIES 2. DOCUMENTS ARCHITECTES PLANS DOE + CD PLANS BETON ARME DOE + CD Lot 01 - Lot 03 - Lot 04 - Lot 08 - Lot 09 - Lot 10 - Lot 11 - Lot 12 - Lot 19 - Lot 21 3 DOCUMENTS LOTS TECHNIQUES Lot 15 - Lot 16 - Lot 17 - Lot 18		Pièce 2 Pièce 9 DENIAU Avocats

2010		
12/03/10	S ^{te} ALU ALP Demande de lever les réserves, avec : Décompte Général Définitif Situation N° 30 Facture 010 3 250	Pièce 57 SELARL GUIMET Pièces 5, 6 et 8 DENIAU Avocats
30/04/10	S ^{te} ALU ALP Situation n°4 de Berriat-Bâtiment (sous-traitant), avec : Décompte Général Définitif	Pièce 57 SELARL GUIMET
18/05/10	GROUPE 6 ARCHITECTES DECOMPTE GENERAL , comprenant : DECOMPTE FINAL et ETAT du SOLDE RECAPITULATIF des ACOMPTES MENSUELS et du SOLDE LOT N° 4 : MENUISERIES EXTERIEURES ALU. - OCCULTATIONS S^{te} ALU ALP	
2011		
13/12/11	Facture (n°211-11) S^{te} AVENIR BOIS , pour une intervention en couverture le 09/12/11 : réparation en couverture (perçages des feuilles de zinc)	Pièces 19 et 21 SELARL GUIMET
2012		
-	-	-
2013		
21/01/13	Le C. H. VOIRON à la C ^{ie} d'ass. SMABTP : demande d'ouverture de la garantie décennale de la Sarl AVENIR BOIS	Pièce 23 SELARL GUIMET
2014		
23/01/14	Facture (n°12-14) S^{te} AVENIR BOIS , pour une intervention en couverture : reprise de fuites en couverture (perçages des feuilles de zinc)	Pièce 22 SELARL GUIMET
2015		
31/03/15	Radiation de la Sarl ALU ALP (travaux de menuiserie métallique et serrurerie) Echirolles (Isère) Date d'immatriculation : 01/10/2006 / Date de radiation : 31/03/2015	-
2016		
25/10/16	Le C. H. VOIRON à la C ^{ie} d'ass. SMABTP : demande d'application de la garantie décennale de la Sarl AVENIR BOIS N° de sinistre : SG14/001SRD13000569	Pièce 25 SELARL GUIMET
09/11/16	Convocation à la <u>réunion d'expertise</u> [du 07/12/15] d' ACOR EXPERTISES CONSTRUCTION (C^{ie} SMABTP) , pour des infiltrations d'eau dans la partie hébergement de l'EHPAD	Pièce 28 SELARL GUIMET
2017		
21/03/17	RAPPORT D'ANALYSE DES COUVERTURES EN ZINC A JOINT DEBOUT (sous décennale) Bureau d'Etudes Frizot Concept N° 718-17 (visite du 15/03/17) PLANS / DETAILS DES OUVRAGES : VUE EN PLAN / DETAIL SUR RIVE / DETAIL SUR FAITAGE / DETAIL SUR EGOUT (2 VERSANTS) / DETAIL SUR EGOUT (1 VERSANT) / COUPE SUR VERSANT / EVACUATIONS PLUVIALES	Pièce 30 SELARL GUIMET
25/04/17	Jugement de conversion en liquidation judiciaire S.T.P.R. S^{te} Technique de Plâtrerie et de Revêtement T. C. de GRENOBLE Complément de jugement : Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Me Guyot Christian	Pièce 41 SELARL GUIMET
06/07/17	Facture (n°16/1707005) S^{te} Brochier [charpente] , pour : mise en place d'une protection au faîtage de la toiture	Pièce 32 SELARL GUIMET
2018		
02/05/18	CONVOCATION à la réunion d'ouverture des opérations d'expertise du 06/06/18 M^r Olivier BARANCOURT Expert judiciaire	Pièce 34 SELARL GUIMET
25/06/18	Extrait Kbis Greffe TC de Grenoble RADIATION à la date du 28/08/15 de la Sarl AXE ISOLATION	Pièce 39 SELARL GUIMET
25/06/18	Extrait Kbis Greffe TC de Grenoble REDRESSEMENT JUDICIAIRE de la Sarl S.T.P.R. S^{te} Technique de Plâtrerie et de Revêtement <i>Jugement du TC de Grenoble en date du 04/04/2017 ouvrant la procédure de redressement judiciaire</i>	Pièce 40 SELARL GUIMET
2019		
25/02/19	Facture (n°2019/02019) S^{te} Brochier [charpente] , pour : reprise du bâchage au faîtage	Pièce 45 SELARL GUIMET
16/05/19	Facture (n°2019/05002) S^{te} Brochier [charpente] , pour : mise en place de protection au faîtage	Pièce 46 SELARL GUIMET
Juin / juillet 2019	4 photographies : désordres en faux-plafond (placo)	Pièce 61 SELARL GUIMET
26/08/19	Facture (n°50) S^{te} CHARPENTE DAVID J.M. , pour : mise en place d'une structure bois (pour recevoir une bâche)	Pièce 47 SELARL GUIMET
Septembre 2019	1 photographie : désordres sous dalles de faux-plafond	Pièce 62 SELARL GUIMET
18/10/19	Facture (n°19095) S^{te} SBI , pour : travaux de peinture (réfection) DEVIS 6359 / CH. C22 / DEVIS 6357 / CH. A1 / DEVIS 6358 / CH. B20	Pièce 48 SELARL GUIMET
21/10/19	Facture (n°2019/10026) S^{te} Brochier [charpente] , pour : bâchage en urgence de la salle à manger de l'EHPAD	Pièce 49 SELARL GUIMET

2020		
10/09/20	Facture (n° 25001) S^{se} Charpentiers du Grésivaudan , pour : bâchage de l'EHPAD de Coublevie	Pièce 63 SELARL GUIMET
2021		
25/06/21	Attestation de M' A. NORAZ Services techniques (Atelier de Coublevie), pour des désordres en toiture : infiltrations d'eau	Pièce 60 SELARL GUIMET

5 - PIECES CONFIEES PAR LES PARTIES

N° Avocat	Date	DESIGNATION	Provenance	N° Expert	Reçu le
0	31/03/15	CENTRE NATIONAL DE GESTION REPUBLIQUE FRANCAISE ARRETE La Directrice générale Art. 1 ^{er} à 5	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	0	13/11/20 26/11/20 Guimet
1	15/06/02 05/09/02	MARCHE N° 38 563 21 02026 1 ^{er} contractant : GROUPE 6 ARCHITECTES 2 ^{ème} contractant : C.T.G. 3 ^{ème} contractant : T.E.B CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 05/09/02 MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE (Acte d'Engagement et Cahier des Clauses Administratives Particulières) <u>Opération</u> : EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE ACTE D'ENGAGEMENT CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE – ANNEXE 1A CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE – ANNEXE 1B CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE – ANNEXE 1C	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	1	13/11/20 26/11/20 Guimet
2	10/06/02 15/06/02	C.C.A.P. CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES Marchés publics de maîtrise d'oeuvre GROUPE 6 Architectes CHAPITRE PREMIER - GENERALITES CHAPITRE II - PRIX ET REGLEMENT DES COMPTES CHAPITRE III - DELAIS - PENALITES DE RETARD CHAPITRE IV - EXECUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE JUSQU'A LA PASSATION DES MARCHES DE TRAVAUX CHAPITRE V - EXECUTION DE LA MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE APRES LA PASSATION DES MARCHES DE TRAVAUX	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	2	13/11/20 26/11/20 Guimet
3	01/01/02	MAF ATTESTATION D'ASSURANCE 2002 SA GROUPE 6 Société d'Architecture	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	3	13/11/20 26/11/20 Guimet
4	01/01/02	MAF ATTESTATION D'ASSURANCE 2002 SARL T.E.B.	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	4	13/11/20 26/11/20 Guimet
5	08/01/02	MMA Mutuelles du Mans Assurances ATTESTATION D'ASSURANCE [2002] SARL C.T.G.	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	5	13/11/20 26/11/20 Guimet
6	01/08/02	CENTRE HOSPITALIER de VOIRON Direction des SERVICES TECHNIQUES Restructuration et extension du pavillon pour personnes âgées Marché de Contrôle technique n° 38 563 21 02026 BUREAU ALPES CONTROLES SA + ANNEXE TEMPS PREVISIONNELS D'INTERVENTION ET REPARTITION DES HONORAIRES PAR PHASE DE MISSION	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	6	13/11/20 26/11/20 Guimet
7	12/2004	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES (C.P.C.)	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	7	13/11/20 26/11/20 Guimet
8	20/04/05 16/02/05 29/03/05	ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.) MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX 38 563 21 02026 LOT N° 03 TRAVAUX : charpente bois, couverture SARL AVENIR BOIS	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	8	13/11/20 26/11/20 Guimet
9	16/02/05	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCPT) LOT N° 03 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE SARL AVENIR BOIS	TA de Grenoble Dossier 1705803-10 de : GUIMET AVOCATS	9	13/11/20 26/11/20 Guimet

10	16/02/05	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF) LOT N° 03 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE SARL AVENIR BOIS	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	10	13/11/20 26/11/20 Guimet
11	16/02/05	SMABTP ATTESTATION D'ASSURANCE CAP 2000 SARL AVENIR BOIS	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	11	13/11/20 26/11/20 Guimet
12	21/02/05 20/04/05 29/03/05	ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.) MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX 38 563 21 05021 LOT N° 01 TRAVAUX : TERRASSEMENTS . DEMOLITIONS . GROS OEUVRE RAINERO & C^{ie}	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	12	13/11/20 26/11/20 Guimet
13	12/2004	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) LOT N° 01 : TERRASSEMENTS - DEMOLITIONS - GROS OEUVRE	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	13	13/11/20 26/11/20 Guimet
14	15/03/05	RAINERO & C^{ie} COUBLEVIE - DPGF	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	14	13/11/20 26/11/20 Guimet
15	30/12/04	GENERALI assurances ATTESTATION D'ASSURANCE R.C. DECENNALE S^{TE} RAINERO & C^{IE}	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	15	13/11/20 26/11/20 Guimet
16	13/06/05	DECLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER (DROC) C.H. VOIRON EHPAD PC 3813302Z1041	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	16	13/11/20 26/11/20 Guimet
17	31/12/07 13/12/07 22/10/07	DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES MARCHES PUBLICS LIASSE POUR RECEPTION SANS RESERVE NI REFACTION	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	17	13/11/20 26/11/20 Guimet
18	27/12/07 23/10/07 15/01/08 22/10/07 03/10/07 05/10/07 18/10/07 22/10/07	DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES MARCHES PUBLICS PROCES-VERBAL DES OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES MARCHES PUBLICS RECEPTION DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES MARCHES PUBLICS RECEPTION OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION du : 22 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : GENERALITES VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 3 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : NIVEAU (-) 2 VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 5 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : NIVEAU (-) 2 VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 18 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : NIVEAU (-) 2 VISITE PREALABLE AUX OPR DU : 22 octobre 2007 LISTE DES RESERVES CONCERNANT : CIRCULATIONS NIVEAU (-) 2	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	18	13/11/20 26/11/20 Guimet
19	13/12/11	Courrier Sarl AVENIR BOIS au C. H. VOIRON , pour une iintervention : réparation en couverture (perçages des feuilles de zinc)	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	19	13/11/20 26/11/20 Guimet
20	30/01/14	Courrier Sarl AVENIR BOIS au C. H. VOIRON , pour une réparation de fuites en couverture (perçages des feuilles de zinc)	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	20	13/11/20 26/11/20 Guimet
21	13/12/11	Facture n° 211-11 AVENIR BOIS au C H VOIRON , pour une intervention en couverture le 09/12/11	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	21	13/11/20 26/11/20 Guimet
22	23/01/14/0	Facture n° 12-14 AVENIR BOIS au C H VOIRON , pour une intervention de reprise de fuites en couverture (perçages des feuilles de zinc)	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	22	13/11/20 26/11/20 Guimet
23	21/01/13	Courrier R avec AR du C. H. VOIRON à la C ^{ie} d'ass. SMABTP : demande d'ouverture de la garantie décennale de la Sarl AVENIR BOIS	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	23	13/11/20 26/11/20 Guimet

24	24/01/13	Courrier RAR [en réponse] de la C ^{ie} SMABTP Lyon au C. H. VOIRON	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	24	13/11/20 26/11/20 Guimet
25	25/10/16	Courrier RAR du C. H. VOIRON à la C ^{ie} d'ass. SMABTP Objet : demande d'application de la garantie décennale Entreprise AVENIR BOIS N° de sinistre : SG14/001SRD13000569	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	25	13/11/20 26/11/20 Guimet
26	26/10/16 31/10/16	Récépissés LRAR : Dépot Réception	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	26	13/11/20 26/11/20 Guimet
27	08/11/16	Courrier RAR [en réponse] de la C ^{ie} SMABTP Lyon au C. H. VOIRON	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	27	13/11/20 26/11/20 Guimet
28	09/11/16	Convocation à une réunion d'expertise le 07/12/15, d' ACOR EXPERTISES CONSTRUCTION (C^{ie} SMABTP) , pour des infiltrations d'eau dans la partie hébergement de l'EHPAD	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	28	13/11/20 26/11/20 Guimet
29	20/01/17	Courrier RAR de la C ^{ie} SMABTP Lyon au C. H. VOIRON Objet : Sinistre du 25/10/2016	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	29	13/11/20 26/11/20 Guimet
30	21/03/17 21/03/17	RAPPORT D'ANALYSE DES COUVERTURES EN ZINC A JOINT DEBOUT (sous décennale) N° 718-17 Bureau d'Etudes Frizot Concept (M ^r Olivier FRIZOT) Date visite : 15/03/17 PLANS / DETAILS DES OUVRAGES VUE EN PLAN DIA PLAN N° 1 Echelle : 1/200° DETAIL SUR RIVE DIA PLAN N° 2 Echelle : N-C DETAIL SUR FAITAGE DIA PLAN N° 3 Echelle : N-C DETAIL SUR EGOUT (2 VERSANTS) DIA PLAN N° 4 Echelle : N-C DETAIL SUR EGOUT (1 VERSANT) DIA PLAN N° 5 Echelle : N-C COUPE SUR VERSANT DIA PLAN N° 6 Echelle : N-C EVACUATIONS PLUVIALES DIA PLAN N° 7 Echelle : N-C	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	30	13/11/20 26/11/20 Guimet
31	07/04/17	FACTURE n° 17.018 Frizot Concept OBJET : diagnostic de la toiture en feuilles de zinc sur ossature bois de l'EHPADde Coublevie (38500) OPERATION : 718/17	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	31	13/11/20 26/11/20 Guimet
32	06/07/17	Facture N° 16/1707005 de la S ^{te} Brochier [charpente] au C H VOIRON, pour la mise en place d'une protection au faitage de la toiture	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	32	13/11/20 26/11/20 Guimet
33	12/03/18	T.A. DE GRENOBLE Ordonnance du 12 mars 2018 N°1705803	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	33	13/11/20 26/11/20 Guimet
34	02/05/18	Olivier BARANCOURT - Charpentier Expert près la Cour d'Appel de Grenoble CONVOCAION [à la réunion d'ouverture des opérations d'expertise] du 06/06/18	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	34	13/11/20 26/11/20 Guimet
35	20/04/05 07/02/05 29/03/05	ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.) 38 563 21 02026 MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE LOT N° 05 TRAVAUX : CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS PLATRE SARL AXE ISOLATION	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	35	13/11/20 26/11/20 Guimet
36	12/2004	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) LOT N° 05 : CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS PLATRE SARL AXE ISOLATION	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	36	13/11/20 26/11/20 Guimet
37	12/2004	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF) LOT N° 05 : CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS PLATRE SARL AXE ISOLATION	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	37	13/11/20 26/11/20 Guimet
38	illisible	Groupama ATTESTATION D'ASSURANCE R.C. DECENNALE SARL AXE ISOLATION (page 2 illisible)	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	38	13/11/20 26/11/20 Guimet
39	25/06/18	Extrait Kbis Greffe T.C. De Grenoble SARL AXE ISOLATION RADIATION Date de radiation 28/08/2015	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	39	13/11/20 26/11/20 Guimet

40	25/06/18	Extrait Kbis 2 pages (page 2 illisible) Greffe T.C. De Grenoble SARL S.T.P.R. Société Technique de Platerie et de Revêtement REDRESSEMENT JUDICIAIRE Jugement du T.C. de Grenoble en date du 04/04/2017 ouvrant la procédure de redressement judiciaire	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	40	13/11/20 26/11/20 Guimet
41	25/04/17	BODACC « A » Annonce n° 1086 38 - ISERE TRIBUNAL DE COMMERCE DE GRENOBLE Jugement de conversion en liquidation judiciaire S.T.P.R. Société Technique de Platerie et de Revêtement Complément de jugement : Jugement prononçant la liquidation judiciaire désignant liquidateur Me Guyot Christian	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	41	13/11/20 26/11/20 Guimet
42	22/10/07 31/12/07	DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES EXE7 MARCHES PUBLICS LIASSE POUR RECEPTION SANS RESERVE NI REFACTION SARL AXE ISOLATION	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	42	13/11/20 26/11/20 Guimet

-	06/12/17	Selas LLC & Associés AVOCATS (Me Laurent BURGUY) MEMOIRE AUX FINS DE PROTESTATIONS ET RESERVES B.C.P.	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	-	13/11/20
-		SELARL BARRE - LE GLEUT Avocats au Barreau de LYON MEMOIRE B.C.P. N° 1				
	27/12/17	DENIAU AVOCATS MEMOIRE				
	29/01/18	SCP REFFAY & ASSOCIES MEMOIRE EN DEFENSE				
	05/02/18	SELARL Cabinet Laurent FAVET MEMOIRE EN DEFENSE P.J. n°1 : marché de maîtrise d'oeuvre et annexes				
	15/06/02	GROUPE 6 ARCHITECTES MARCHE N° 38 563 21 02026 MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE (Acte d'Engagement et Cahier des Clauses Administratives Particulières) CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 05/09/02				
	03/07/18	GUIMET AVOCATS MEMOIRE D'APPEL EN CAUSE DANS LE CADRE D'UNE EXPERTISE ORDONNEE EN REFERE B.C.P. N° 2 (P.J. N° 0 à 42)				
	02/08/18	SCP BRASSEUR - M'BAREK - PAYET CABINET D'AVOCATS Consom'Actes MEMOIRE B.C.P.				
-	19/10/17	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL GUIMET & ASSOCIES	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	-	13/11/20
	02/08/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL GUIMET & ASSOCIES				
	02/08/18	T.A. DE GRENOBLE à la Selas LLC & Associés				
	02/08/18	T. A. DE GRENOBLE à la SELARL BARRE - LE GLEUT				
	02/08/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI				
	02/08/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP REFFAY & ASSOCIES				
	02/08/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL Cabinet Laurent FAVET				
	21/08/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP BRASSEUR - M'BAREK - PAYET				
	17/09/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE au C. H. VOIRON				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL GUIMET & ASSOCIES				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL LINK ASSOCIES				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL BARRE - LE GLEUT				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier				
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI				

	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier			
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SCP REFFAY & ASSOCIES			
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier			
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL Cabinet Laurent FAVET			
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à M' BARANCOURT Olivier			
	07/10/20	T.A. DE GRENOBLE à la SCP BRASSEUR - M'BAREK - PAYET			
-	12/03/18	T.A. DE GRENOBLE Ordonnance du 12 mars 2018 N°1705803	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	- 13/11/20
-	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE au C. H. VOIRON	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	- 13/11/20
	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL GUIMET & ASSOCIES			
	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE à la Selas LLC & Associés			
	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL BARRE - LE GLEUT			
	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI			
	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP REFFAY & ASSOCIES			
	15/03/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL Cabinet Laurent FAVET			
-	14/11/18	T.A. DE GRENOBLE Ordonnance du 14 novembre 2018 N°1705803	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	- 13/11/20
-	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE au C. H. VOIRON	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	- 13/11/20
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL GUIMET & ASSOCIES			
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la Selas LLC & Associés			
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL BARRE - LE GLEUT			
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI			
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP REFFAY & ASSOCIES			
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL Cabinet Laurent FAVET			
	15/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP BRASSEUR - M'BAREK - PAYET			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE au C. H. VOIRON			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL GUIMET & ASSOCIES			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL LINK ASSOCIES			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL BARRE - LE GLEUT			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP REFFAY & ASSOCIES			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SELARL Cabinet Laurent FAVET			
	13/11/18	T.A. DE GRENOBLE à la SCP BRASSEUR - M'BAREK - PAYET			
-	30/10/20	T.A. DE GRENOBLE Ordonnance du 30/10/2020 Dossier n° : 1705803-10	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	- 13/11/20
-	04/12/17	La Selas LLC & Associés AVOCATS au T.A. DE GRENOBLE	TA de Grenoble de : GUIMET AVOCATS	Dossier 1705803-10	- 13/11/20
	18/12/17	La SELARL BARRE - LE GLEUT au T.A. DE GRENOBLE			
	30/01/18	La SCP REFFAY & ASSOCIES au T.A. DE GRENOBLE			
	16/12/19	La SELARL GUIMET & ASSOCIES au T.A. DE GRENOBLE P.J. : DIRE N° 3			
	05/05/20	La SELARL GUIMET & ASSOCIES au T.A. DE GRENOBLE			
	12/08/20	La SELARL GUIMET & ASSOCIES au T.A. DE GRENOBLE			

DIRE N° 1 du 30/08/2018 à M' Olivier BARANCOURT expert judiciaire					
43	03/07/18	MEMOIRE D'APPEL EN CAUSE DANS LE CADRE D'UNE EXPERTISE ORDONNEE EN REFERE	Dossier n° 1705803	SELARL GUIMET AVOCATS	43 30/08/18 26/11/20

DIRE N° 2 du 28/02/2019 à M' Olivier BARANCOURT expert judiciaire					
44	14/11/18	T.A. DE GRENOBLE Ordonnance du 14 novembre 2018	N°1705803	SELARL GUIMET AVOCATS	44 28/02/19 26/11/20

DIRE N° 3 du 16/12/2019 à M' Olivier BARANCOURT expert judiciaire					
45	25/02/19	Facture N° 2019/02019 de la S^{te} Brochier [charpente] au C H VOIRON, pour la reprise du bâchage au faîtage		SELARL GUIMET AVOCATS	45 16/12/19 26/11/20
46	16/05/19	Facture N° 2019/05002 de la S^{te} Brochier [charpente] au C H VOIRON, pour la mise en place de protection au faîtage		SELARL GUIMET AVOCATS	46 16/12/19 26/11/20
47	26/08/19	Facture N° 50 de la S^{te} CHARPENTE DAVID J.M au C H VOIRON, pour la mise en place d'une structure bois (pour recevoir une bâche)		SELARL GUIMET AVOCATS	47 16/12/19 26/11/20
48	18/10/19	Facture N° 19095 de la S^{te} SBI au C H VOIRON, pour des travaux de peinture (réfection) : DEVIS 6359 - CHAMBRE C22 DEVIS 6357 - CHAMBRE A1 DEVIS 6358 - CHAMBRE B20		SELARL GUIMET AVOCATS	48 16/12/19 26/11/20
49	21/10/19	Facture N° 2019/10026 de la S^{te} Brochier [charpente] au C H VOIRON, pour le bâchage en urgence de la salle à manger de l'EHPAD		SELARL GUIMET AVOCATS	49 16/12/19 26/11/20
50	25/07/19	Courriel de Me Valérie REVOL (SELARL GUIMET) à M' BARANCOURT expert judiciaire, pour les suites à donner aux opérations d'expertise		SELARL GUIMET AVOCATS	50 16/12/19 26/11/20
51	16/12/19	Lettre de Me Valérie REVOL (SELARL GUIMET) au T.A. de Grenoble, accompagnée de son dire n°3 (sans pièce)		SELARL GUIMET AVOCATS	51 16/12/19 26/11/20

DIRE N° 4 du 19/07/2021					
52	31/12/02	Formulaire Cerfa de DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Date de dépôt : 31/12/2002 N° 038 13302 Z1041 Demandeur : CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON (M' PUIPIER) CHEMIN DES DOMINICAINS 38500 COUBLEVIE MAISON DE RETRAITE EXISTANT + EXTENSION DATE : 20/12/2002		SELARL GUIMET AVOCATS	52 19/07/21
53	04/08/03	PERMIS DE CONSTRUIRE N° 3813302Z1041 PREFECTURE ISERE ARRETE N° 2003- 08397 du 04 aout 2003		SELARL GUIMET AVOCATS	53 19/07/21
54	01/12/04	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES ALU. - OCCULTATIONS 9 pages + ADDITIF N°1 AU LOT 4 MENUISERIES EXT. - OCCULTATIONS 1 page		SELARL GUIMET AVOCATS	54 19/07/21
55	20/10/09 10/07/09 19/06/09 15/06/09	GROUPE 6 ARCHITECTES DECOMPTE GENERAL du 23/07/09 LOT N° 3 CHARPENTE BOIS, COUVERTURE SARL AVENIR BOIS ACOMPTE N°12 du 10/07/2009 (SITUATION N° 12) LOT N° 3 CHARPENTE BOIS, COUVERTURE SARL AVENIR BOIS La S ^{te} Avenir.bois au GROUPE 6 ARCHITECTES Décompte général définitif du 23/07/09 Objet : C.H. COUBLEVIE La S ^{te} Avenir.bois au C.H.G. DE VOIRON Facture n° 108-09 Décompte général définitif		SELARL GUIMET AVOCATS	55 19/07/21
56	12/2004	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES PRO DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF) LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES ALU. - OCCULTATIONS S ^{te} LOIODICE ALUMINIUM - SERRURERIE - VITRERIE 9 pages + 1 courrier du 15/03/05 de la S ^{te} LOIODICE à M' de St-GERMAIN		SELARL GUIMET AVOCATS	56 19/07/21

57	18/05/10	GROUPE 6 ARCHITECTES DECOMPTE GENERAL du [date illisible] Comprenant DECOMPTE FINAL et ETAT du SOLDE RECAPITULATIF des ACOMPTES MENSUELS et du SOLDE LOT N° 4 MENUISERIES EXTERIEURES ALU. - OCCULTATIONS S^{se} ALU ALP	SELARL GUIMET AVOCATS	57	19/07/21
	06/05/10	ACOMPTE N°30 du 06/05/2010 (SITUATION N° 30 du 11/03/10) LOT N° 4 MENUIS. EXT. ALU. ALU ALP			
	12/03/10	S ^{se} ALU ALP au C.H. DE VOIRON DECOMPTE GENERAL DEFINITIF du 12/03/2010			
	12/03/10	S ^{se} ALU ALP au C.H. DE VOIRON SITUATION N° 30 du 12/03/2010 - FACTURE N° 010-3-250			
	30/04/10	S ^{se} ALU ALP au GROUPE 6 Architectes P.J. : Situation n°4 de Berriat-Bâtiment (sous-traitant), avec le Décompte Général et Définitif			
58	02/11/09	Courriel des Services techniques (ateliers Coublevie) à M ^r Jean-Pierre Hemmerlé	SELARL GUIMET AVOCATS	58	19/07/21
59	-	Plan des désordres Dates : rouge / vert	SELARL GUIMET AVOCATS	59	19/07/21
60	25/06/21	EHPAD-USLD COUBLEVIE M ^r Alexandre NORAZ Services techniques - Atelier de Coublevie ATTESTATION : constat de désordres (infiltrations d'eau en toiture)	SELARL GUIMET AVOCATS	60	19/07/21
61	Juin et juil. 2019	4 photographies : désordres en faux-plafond (placo.)	SELARL GUIMET AVOCATS	61	19/07/21
62	Sept. 2019	1 photographie : désordres sous dalles de faux-plafond	SELARL GUIMET AVOCATS	62	19/07/21
63	10/09/20	S ^{se} Charpentiers du Grésivaudan au CHU de Grenoble Facture n° 25001 BC N° 2228273 Bâchage de l'EHPAD de Coublevie	SELARL GUIMET AVOCATS	63	19/07/21
64	07/07/22	S ^{se} Charpentiers du Grésivaudan au CHU de Grenoble (Pôle Travaux et Services Techniques) Devis n° 3 222 CHU DE GRENOBLE – EHPAD de Coublevie – Débâchage, rebâchage d'une toiture zinc Marché 18T143	SELARL GUIMET AVOCATS	64	21/07/22

N° Avocat	Date	DESIGNATION	Provenance	N° Expert	Reçu le																																																																												
1	15/06/02	GROUPE 6 ARCHITECTES MARCHE N° 38 563 21 02026 CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 05/09/02 MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE (Acte d'Engagement et Cahier des Clauses Administratives Particulières) <u>Opération</u> : EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE	SELARL CABINET LAURENT FAVET Gpt CARLER	1	20/11/20 et 07/10/21 et 14/03/22																																																																												
	15/06/02	ACTE D'ENGAGEMENT 1 ^{er} contractant : GROUPE 6 ARCHITECTES 2 ^{ème} contractant : C.T.G. 3 ^{ème} contractant : T.EB CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 05/09/02 CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE – ANNEXE 1A REPARTITION ENTRE COTRAITANTS COTRAITANTS : GROUPE 6 ARCHITECTES / C.T.G. / T.EB CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE – ANNEXE 1B REPARTITION DES LOTS COTRAITANTS : GROUPE 6 ARCHITECTES / C.T.G. / T.EB CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE – ANNEXE 1C REPARTITION DES TACHES ARCHITECTES : GR6 B.E.T. : C.T.G. / T.EB ECONOMISTES : TECSET Rôle de mandataire <table><tr><td colspan="4">ESQUISSE</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td>TECSET</td></tr><tr><td colspan="4">A.P.S</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td>TECSET</td></tr><tr><td colspan="4">A.P.D.</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td>TECSET</td></tr><tr><td colspan="4">PRO</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td>TECSET</td></tr><tr><td colspan="4">A.C.T. ASSISTANCE CONTRATS DE TRAVAUX</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td>TECSET</td></tr><tr><td colspan="4">VISA</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">D.E.T. DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">A.O.R. ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION</td></tr><tr><td>GR6</td><td></td><td>T.EB</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">COMPLEMENT ETUDES D'EXECUTION</td></tr><tr><td>GR6</td><td>C.T.G.</td><td>T.EB</td><td>TECSET</td></tr><tr><td colspan="4">O.P.C. ORDONNANCE PILOTAGE ET COORDINATION</td></tr><tr><td>GR6</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				ESQUISSE				GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET	A.P.S				GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET	A.P.D.				GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET	PRO				GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET	A.C.T. ASSISTANCE CONTRATS DE TRAVAUX				GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET	VISA				GR6	C.T.G.	T.EB		D.E.T. DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX				GR6	C.T.G.	T.EB		A.O.R. ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION				GR6		T.EB		COMPLEMENT ETUDES D'EXECUTION				GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET	O.P.C. ORDONNANCE PILOTAGE ET COORDINATION			
ESQUISSE																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET																																																																														
A.P.S																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET																																																																														
A.P.D.																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET																																																																														
PRO																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET																																																																														
A.C.T. ASSISTANCE CONTRATS DE TRAVAUX																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET																																																																														
VISA																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB																																																																															
D.E.T. DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB																																																																															
A.O.R. ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION																																																																																	
GR6		T.EB																																																																															
COMPLEMENT ETUDES D'EXECUTION																																																																																	
GR6	C.T.G.	T.EB	TECSET																																																																														
O.P.C. ORDONNANCE PILOTAGE ET COORDINATION																																																																																	
GR6																																																																																	
-	05/02/18	MEMOIRE EN DEFENSE , pour la S ^{ie} MMA IARD (assureur de la S ^{ie} CTG)	SELARL CABINET LAURENT FAVET Gpt CARLER	-	20/11/20																																																																												

N° Avocat	Date	DESIGNATION	Provenance	N° Expert	Reçu le
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
1.1	Déc. 2002	PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE - C.H. DE VOIRON Restructuration et extension 120 lits <u>LISTE DES DOCUMENTS APS-PERMIS DE CONSTRUIRE FDJ - DEC. 2002</u> PIECES ECRITES PIECES GRAPHIQUES (01 à 07)	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.1	26/08/21
1.2	20/12/02	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (formulaire Cerfa) 2 pages Demandeur : CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON Terrain : CHEMIN DES DOMINICAINS 38500 COUBLEVIE	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.2	26/08/21
1,3	20/12/02	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits 31 pages NOTICE ARCHITECTURALE VOLET PAYSAGER NOTICE DE SECURITE NOTICE HANDICAPES FDJ DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.3	26/08/21
1.4	Déc. 2002	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE Restructuration et extension 120 lits PLAN ETAT DES LIEUX APS/PC 01 FDJ DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/500 Page 1/1	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.4	26/08/21 et 28/09/21
1.5		PLAN DE MASSE APS/PC 02 FDJ DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/500	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.5	26/08/21 et 28/09/21
1.6		PLAN DU NIVEAU 0 - 40 LITS LONG SEJOUR 03 FDJ DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/200	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.6	26/08/21 et 28/09/21
1.7		PLAN DU NIVEAU -1 - 40 LITS LONG SEJOUR 04 DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/200	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.7	26/08/21 et 28/09/21
1.8		PLAN DU NIVEAU -2 - 40 LITS LONG SEJOUR 05 DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/200	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.8	26/08/21 et 28/09/21
1.9		COUPES APS/PC 06 FDJ DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/200	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.9	26/08/21 et 28/09/21
1.10		FACADES APS/PC 07 FDJ DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2002 1/200	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.10	26/08/21 et 28/09/21
1.11	Non daté	Façade ouest Vue depuis le parc : existant Vue depuis le parc : projet Vue d'ensemble	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	1.11	26/08/21
DOE Dossier des Ouvrages Exécutés					
2	26/11/09	PAVILLON POUR PERSONNES AGEES - COUBLEVIE DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES - SOMMAIRE 26 novembre 2009 - FDJ 6 pages DOCUMENTS GENERAUX 1.1 LISTE DES INTERVENANTS 1.2 DATES_ECHEANCIER DES GARANTIES 2. DOCUMENTS ARCHITECTES PLANS DOE + CD PLANS BETON ARME DOE + CD 3 DOCUMENTS LOTS TECHNIQUES	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2	26/08/21
2.1	Mars 2009	PLAN DU NIVEAU -2 02 FDJ DOE MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.1	26/08/21

2.2		PLAN DU NIVEAU -1 DOE	03 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.2	26/08/21
2.3		PLAN DU NIVEAU 0 DOE	04 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.3	26/08/21
2.4		PLAN DU NIVEAU +1 DOE	05 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.4	26/08/21
2.5		PLAN DU NIVEAU +2 DOE	06 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.5	26/08/21
2.6		PLAN DE TOITURE DOE	07 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.6	26/08/21
2.7		COUPES AA et BB DOE	08 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.7	26/08/21
2.8		COUPES CC, DD et EE DOE	09 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.8	26/08/21
2.9		FACADES NORD ET EST DOE	10 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.9	26/08/21
2.10		FACADES SUD ET OUEST DOE	11 FDJ MARS 2009	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	2.10	26/08/21
ALU ALP DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES						
3		ALU ALP DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES 56 pages Chantier : « Restructuration et extension du Pavillon pour Personnes âgées » à 38500 COUBLEVIE LOT N°8 : Menuiseries Extérieures Aluminium / Occultation 21/01/02 CSTB ENVELOPPES LEGERES ET TRANSFERTS Baies et Vitrages RAPPORT D'ESSAIS N°BV02-035 17 pages (09/10/01) CSTB AFNOR CERTIFICATION HOMOLOGATION 15/10/04 SYSTÈME DE MENUISERIES A LA FRANCAISE, OSCILLO-BATTANTES ET A SOUFFLET TS 57 7 pages 29/05/06 snjf CERTIFICAT DE MARQUE SNJF PRODUITS DE CALFEUTREMENT DE VITRAGES Page 3/3 - ISOTOIT Avis Technique 2/05-1155 17 pages - illbruck Système d'étanchéité illmod 600 (documentation) 2 pages - PERRENATOR FS 121 Mastic d'étanchéité pour la construction (documentation) 2 pages 07/07/09 snjf CERTIFICAT DE MARQUE SNJF PRODUITS DE CALFEUTREMENT DE VITRAGES 22/12/08 snjf CERTIFICAT DE MARQUE SNJF PRODUITS DE CALFEUTREMENT ET COMPLEMENTS D'ETANCHEITE POUR ELEMENTS DE CONSTRUCTION 28/09/09 CEKAL VITRAGE ISOLANT CERTIFICAT DE QUALIFICATION 30/03/05 QUALIBAT NOTIFICATION DE DECISION - QUALIBAT Certificat 2008 N° 00424 Validité : 01/05/2008 au 30/04/2009 - QUALIBAT ANNEXE AU CERTIFICAT QUALIBAT 2007 N° 00424 Validité : 01/05/2008 au 30/04/2009 02/05/06 GRIESSER SIORES ET VOLETS ROULANTS DECLARATION DE CONFORMITE 16/04/04 PREFECTURE DE POLICE LABORATOIRE CENTRAL PROCES-VERBAL DE CLASSEMENT DE REACTION AU FEU DES MATERIAUX PROCES-VERBAL N° 110/04 (et annexes de 6 pages) MARQUE COMMERCIALE : FEUILLARD ALUMINIUM PRELAQUE		SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	3	26/08/21
4	Déc. 2004	PAVILLON POUR PERSONNES AGEES A COUBLEVIE RESTRUCTURATION ET EXTENSION 120 LITS DEVIS : <u>non attribué</u> 8 pages 4/ MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM – OCCULTATION <u>BATIMENT EXISTANT</u> <u>BATIMENT EXISTANT NIVEAU 1</u> <u>BATIMENT NEUF</u>		SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	4	26/08/21

5	11/05/10	BORDEREAU D'ENVOI DE DOCUMENTS du C.H. De VOIRON au Directeur Services Techniques (M ^r HEMMERLE) <u>Décomptes définitifs :</u> LOT N° 4 / MENUISERIES EXTERIEURES ALU - OCCULTATIONS / S¹⁶ ALUALP	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	5	26/08/21
6	Non daté	GROUPE 6 DECOMPTE GENERAL : DECOMPTE FINAL et ETAT du SOLDE RECAPITULATIF des ACOMPTES MENSUELS et du SOLDE S¹⁶ ALU ALP LOT N°4 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM – OCCULTATION	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	6	26/08/21
	06/05/10	ACOMPTE N° : 30 LOT N° 4 / MENUIS. EXT ALU ALU ALP			
	-	Liste des <u>acomptes n° 01 à 30</u> Opération : FDJ PAV. PERSONNES AGEES Marché : 040 LOT N° 4 / MENUIS. EXT ALU Entreprise : ALP ALU			
	07/11/08	FACTURE F0285 d'AXE ISOLATION adressée à la S ¹⁶ ALP ALU			
	08/07/09	Courrier de groupe-6 à la Sté ALP ALU : <i>rappel facture dito</i>			
	29/10/08	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON PERSONNES AGEES à COUBLEVIE FDJ C.R. de réunion de chantier du 29/10/2008 Semaine N°44 N°143 1 page + page 3/9 + page 4/9			
	22/10/08	GROUPE 6 ARCHITECTES PAVILLON PERSONNES AGEES à COUBLEVIE FDJ C.R. de réunion de chantier du 22/10/2008 Semaine N°43 N°142 1 page + page 3/9 + page 4/9			
7	11/07/08	AVENANT N° 1 au lot 4 / MENUISERIES EXT. ALU Entreprise ; ALP ALU	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	7	26/08/21
	09/11/05 21/11/05	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 01 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / LOIODICE OBJET (descriptif des travaux) Devis du 21/10/05 Plus value pour stores d'occultation Ch 17 Niveau 1			
	09/11/05 14/12/05	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 02 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / LOIODICE OBJET (descriptif des travaux) Devis du 6/12/05 NIVEAU 0 Store d'occultation totale pour chambre 16bis			
	30/11/06 16/01/07	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 03 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis du 25/10/05 Motorisation de 8 ouvrants soufflets en partie haute de la salle à manger (Commande manuelle et nettoyage difficile à réaliser dans la configuration des châssis)			
	06/12/07 17/12/07	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 04 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) Devis Jacquet du 14/11/07 Niveau (-)1 et 0 Mise en place d'un câble bus et de détecteurs provisoires pour assurer la sécurité incendie dans ces deux niveaux en phase chantier			
	13/02/08 20/02/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 05 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 21/01/08 Office S2AB19 Motorisation siore. La mise en place de meuble haut ne permettant pas la mise en place d'une manivelle Salle à manger Motorisation store pour faciliter le passage au droit des couissants vers terrasse bois			
	07/03/08 18/09/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 06 bis LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2008.01.D125 PORTES ALUMINIUM NEUVES Devis 2008.01.D125 Porte tiercée pour Salle d'activité Niveau 0 Porte tiercée pour Hall Malade Couché Niveau (-) 1 Porte tiercée Entrée Nord , contre escalier B Niveau (-) 1			

	07/03/08 12/03/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 07 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2008.03.D139 Modification, adaptation châssis rep A61 A58 pour adossement lave-vaisselle HOBART Niveaux (-) 1 et 0			
	24/04/08 05/05/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 08 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 28/01/2008 Ajustement surface de couverture des bow-windows (bow-windows sud non mentionné au CCTP)			
	28/06/09 23/07/09	AVENANT N° 2 au lot 4 / MENUISERIES EXT. ALU Entreprise ; ALP ALU FTM N° 9 FTM N° 10 FTM N° 11 FTM N° 12 FTM N° 13 FTM N° 15			
	15/07/08 21/07/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 09 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2008.06.D157 Niveau (-) 2 Fermeture de l'espace de l'ordre de 10 cm entre poutre LC et châssis dans la partie sous toiture zinc Mise en place d'une toile pliée au droit de chaque pièce			
	09/10/08 22/10/08	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 10 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2008.06.D171 Niveau (-) 1 et 0 Motorisation des stores locaux Pharmacie-Prépa soins Bureau IDE – Salles à manger - Office			
	23/01/09 30/01/09	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 11 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2009.01.E1 Porte tiercée niveau 0 sortie à côté activité cuisine Porte tiercée niveau (-) 1 face monte charge central			
	23/01/09 30/01/09	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 12 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2009.01.E1 Confection d'une joue arrondie pour réception du faux-plafond sous escalier accès niveau + 1 (toile prélaquée blanche)			
	23/01/09 30/01/09	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 13 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2009.01.E1 Modification des portes niveau (-) 2			
	12/02/09 23/02/09	FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 15 LOT N°04 Menuiseries extérieures alu / Stores ENTREPRISE / ALU ALP OBJET (descriptif des travaux) : Devis 2009.02.211 Fourniture et pose de poignées avec clef de condamnation sur les ouvrants des circulations et locaux communs			
8	12/03/10	ALP ALU FABRICATION ET POSE MENUISERIE - SERRURERIE – VITRERIE Demande, à GROUPE 6 & Architectes, de lever les réserves Avec : Le Décompte Général Définitif La situation N° 30 La facture 010 3 25	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	8	26/08/21

9	04/12/09	Le GROUPE 6 (réf. FDJ COUBLEVIE) a adressé au C. H. de VOIRON : 2 exemplaires + CD des plans des Dossiers des Ouvrages Exécutés	SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI	9	26/08/21
	26/11/09	<u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES – SOMMAIRE</u> 26 novembre 2009 – FDJ 1 DOCUMENTS GENERAUX 1.1 LISTE DES INTERVENANTS 1.2 DATES_ECHEANCIER DES GARANTIES 2 DOCUMENTS ARCHITECTE PLANS DOE + CD PLANS BETON ARME DOE + CD Lot 01 - Lot 03 - Lot 04 - Lot 08 - Lot 09 - Lot 10 - Lot 11 - Lot 12 - Lot 19 - Lot 21 3 DOCUMENTS LOTS TECHNIQUES Lot 15 - Lot 16 - Lot 17 - Lot 18			

1	07/04/22	Dire technique d'AARA EXPERTISES CONSTRUCTION <i>Dire à expert judiciaire n°1</i>	Me Laurent BURG SELARL LINK ASSOCIES - AVOCATS	1	07/04/22
2	30/12/21 et 26/01/21	8 photographies (3 planches) <i>Dire à expert judiciaire n°1</i>	Me Laurent BURG SELARL LINK ASSOCIES - AVOCATS	2	07/04/22
3 3.1 à 3.16	08/11/16	ACOR EXPERTISES CONSTRUCTION (M. Yves PENON Expert) EXPERTISE RESPONSABILITE DECENNALE RAPPORT N°1 Affaire : AVENIR BOIS / EHPAD DE COUBLEVIE - 38500 COUBLEVIE	Me Laurent BURG SELARL LINK ASSOCIES - AVOCATS	3 3.1 à 3.16	27/07/22

Les parties sont invitées à vérifier qu'elles sont en possession de l'ensemble de ces pièces.

6 - VISITE DES LIEUX ET DESCRIPTION DES DESORDRES CONSTATES

1^{ère} visite d'expertise du 26 janvier 2021 :

Visite d'expertise effectuée par temps sec

Etaient présents :

Le centre hospitalier de **VOIRON**, représenté par M^r P. **PIN**, Directeur de l'EHPAD,
M^{re} Valérie **REVOL** Avocat - **GUIMET AVOCATS**, conseil du C. H. de VOIRON,
Etaient également présents : M^r S. **CLOT**, Ingénieur C.H. VOIRON et M^r Y. **CROZET**, Resp. Service Technique,

La S^{te} **GENERALI FRANCE**, non représentée,
M^{re} Louisa **BOUHASSOUN** Avocat - **REFFAY & Associés**, conseil de la S^{te} **GENERALI**,

La Sa **GROUPE 6**, non représenté,
M^{re} Mylène **ROBERT** Avocat - **DENIAU AVOCATS**, conseil de la S^{te} **GROUPE 6**,

La Sarl **TEB**, non représentée,
M^{re} Mylène **ROBERT** Avocat - **DENIAU AVOCATS**, conseil de la S^{te} **GROUPE 6**,

La S^{te} **BUREAU ALPES CONTROLE**, non représentée,
M^{re} Faouzi **MILOUDIA** Avocat - **SELARL BARRE - LE GLEUT**, conseil de la S^{te} **BAC**,

La S^{te} **MUTUELLES DU MANS** Assurances, non représentée,
M^{re} Christiane **JACQUET-OSTIAN** Avocat - Groupement **CARLER** Avocats, conseil de la S^{te} **MMA**,
M^r J. **BALZER** Expert - **Saretec** Construction,

La S^{te} **SMABTP** Mutuelle d'Assurances, non représentée,
M^{re} Anthony **VINCENT** Avocat - **LINK ASSOCIES**, conseil de la S^{te} **SMABTP**,
M^r Yves **PENON** Expert - **AARA Expertises Construction**,

La S^{te} **AVENIR BOIS**, non représentée,
M^{re} Anthony **VINCENT** Avocat - **LINK ASSOCIES**, conseil de la S^{te} **SMABTP**,
M^r Yves **PENON** Expert - **AARA Expertises Construction**,

La S^{te} d'assurance **GROUPAMA** Rhône Alpes Auvergne, non représentée,
M^{re} Yamina **M'BAREK** Avocat - **CONSOM' ACTES SCP**, conseil de la S^{te} **GROUPAMA**,

Accompagnés des parties et de leur conseil; nous avons vérifié l'existence et examiné les désordres allégués affectant les travaux, confiés à la S^{te} AVENIR BOIS (LOT N° 03 CHARPENTE BOIS- COUVERTURE), de couverture en zinc de l'extension neuve de l'EHPAD en rez-de-jardin.
Niv. -2

L'extension de plain-pied se compose d'une résidence avec des chambres individuelles distribuées le long d'un corridor, de part et d'autre d'une salle à manger commune centrale ; couverte d'un long-pan en S (orienté ouest) et d'un pan inversé sur avancée de la S.à M. ; une noue sépare les 2 pans.

La couverture en zinc à joints debout (feuilles en zinc prépatiné), sur un voligeage jointif en bois, des chevrons résineux, des pannes lamellé collé ; isolation thermique en laine de verre sous toiture.



Extension (niv. - 2)

Extrémité à gauche



Extension (niv. - 2)

Avancée (S. à manger)



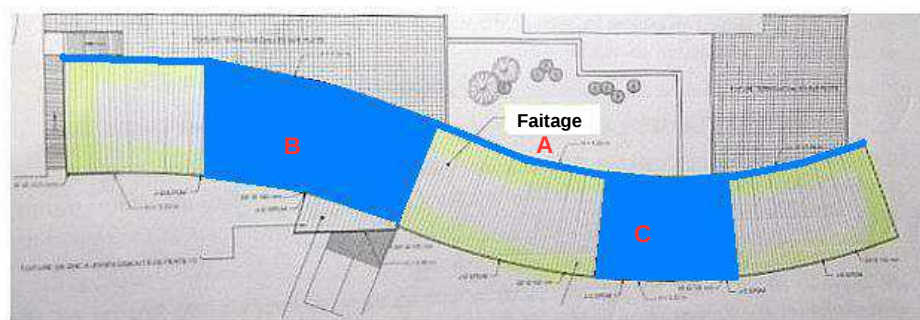
Extension (niv. - 2)

Extrémité à droite

Nous avons constaté (sans dépose, ni destruction) :

- la pose d'une bâche de protection A, sur la longueur du long-pan en S, repliée sur le faitage ; Photos 1. 2 et 3 (page suivante)
- le bâchage B du toit, sur la salle à manger et quelques chambres à gauche, sur un cadre assemblé en bois (et un écran de sous-toiture), et en avant dans la noue et le chéneau ; la bâche est maintenue par un ensemble de tasseaux bois ;
- le même bâchage C sur le toit, à droite.

Plan page suivante
Photos 4 à 9



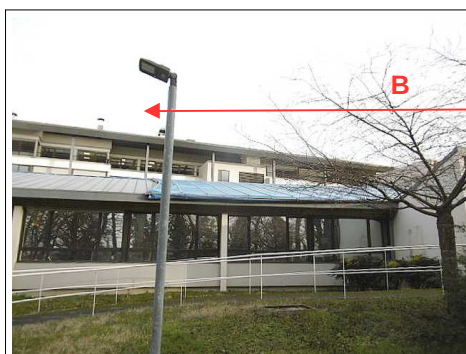
1 Faitage (à gauche)



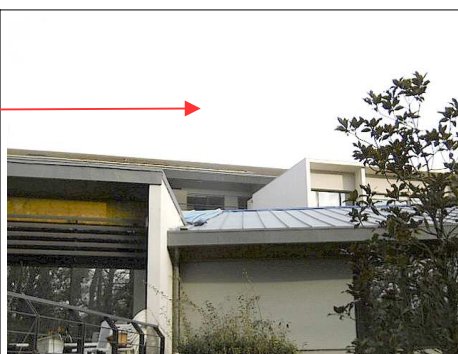
2 Faitage (à gauche)



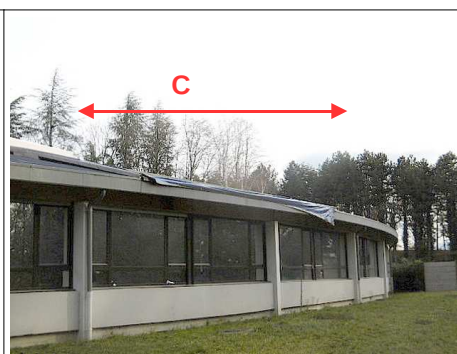
3 Faitage (à droite)



4 Bâchage B, à gauche



5 Bâchage B, à gauche



6 Bâchage C, à droite



7



8



9

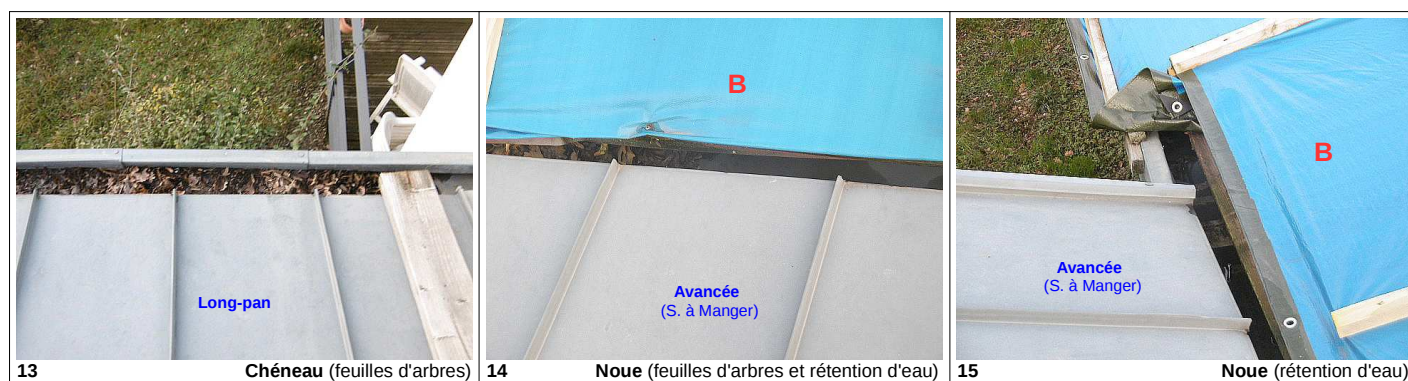
Nous avons constaté :

- de nombreuses réparations (rustines) des perforations de feuilles en zinc ;
- des déformations en long de joints debout.



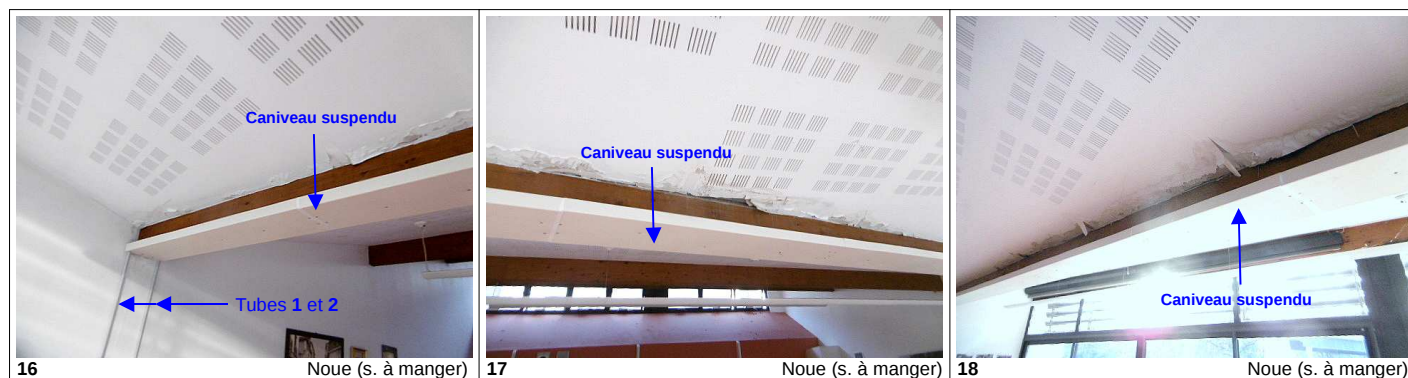
Accompagnés de M^r Yves PENON - AARA Expertises (pour les S^{tés} AVENIR BOIS et SMABTP), nous nous sommes déplacés sur le toit (au-dessus de la salle à manger) ; nous avons constaté :

- l'accumulation de feuilles d'arbres dans le chéneau du long-pan et dans la noue, avec la rétention d'eau pluviale.



Accompagnés de M^r P. PIN - Directeur de l'EHPAD, nous avons visité la salle à manger centrale ; nous avons constaté :

- l'installation (par M^r Y. CROZET - Resp. Service Technique de l'EHPAD) d'un caniveau suspendu sous la noue (de part et d'autre), équipé de 2 tubes pour recevoir l'eau pluviale de ruissellement.
- des marques et auréoles d'infiltrations d'eau, et des décollements, le long (de chaque côté) du caniveau, sous la noue,



Nous avons mesuré l'humidité en plafond, le long du caniveau sous la noue, à l'aide d'un humidimètre Humitest Surveymaster PROTIMETER (Mesure % WME avec échelle à diodes colorées) :

Vert - Normal, sec
Orange - Approfondir l'investigation
Rouge - Problème d'humidité possible

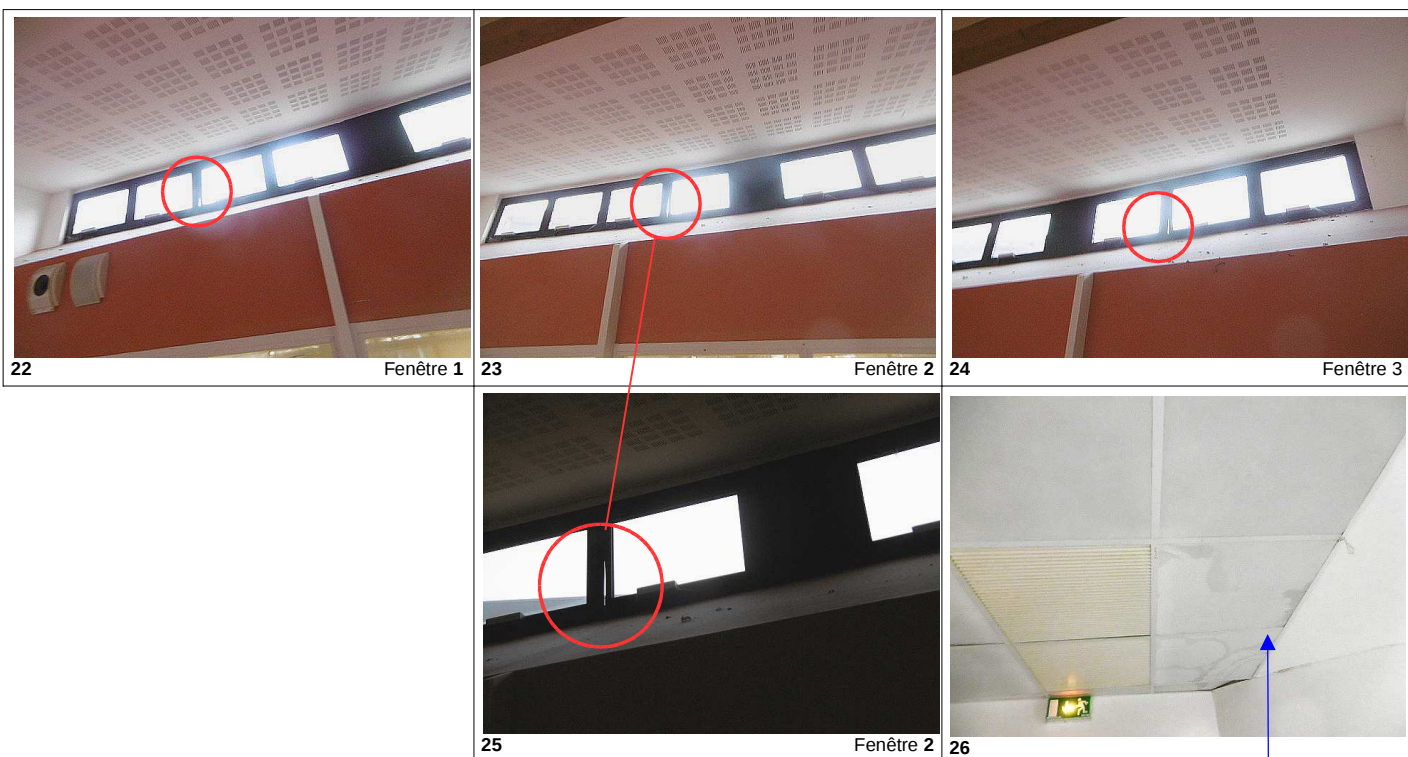
Le pointage 1 = secteur vert
Le pointage 2 = secteur vert
L'applique 3 = secteur vert



La chambre contre la salle à manger, à gauche, a été rénovée (murs et plafond).

Nous avons, avec M^r Y. PENON - AARA Expertises, constaté :

- le défaut de fermeture en fond de feuillure, du bâti dormant, de 3 fenêtres (à projection à l'italienne) - exutoires de fumée - de la salle à manger.
- le même défaut après manoeuvre d'ouverture / fermeture des 3 fenêtres.



Nous avons constaté :

- les marques d'infiltrations d'eau (devant la salle à manger) sur le, faux-plafond du couloir / corridor intérieur

2^{ème} visite d'expertise du 20 décembre 2021 :

Visite d'expertise effectuée par temps froid et sec

Etaient présents :

Le Centre Hospitalier de **VOIRON**, représenté par M' Pascal **PIN** (Directeur de l'EHPAD et M^{me} Odile **BRON**
Me Valérie **REVOL** Avocat - **GUIMET AVOCATS**, conseil du C. H. de VOIRON, et M' Daniel **DANY** Expert technique

La S^{te} **GENERALI FRANCE**, non représentée
Me Louisa **BOUHASSOUN** Avocat - **REFFAY & Associés**, conseil de la S^{te} **GENERALI**

La Sa **GROUPE 6**, non représentée
Me Mylène **ROBERT** Avocat - **DENIAU AVOCATS**, conseil de la S^{te} **GROUPE 6**

La Sarl **TEB**, non représentée
Me Mylène **ROBERT** Avocat - **DENIAU AVOCATS**, conseil de la S^{te} **GROUPE 6**

La S^{te} **BUREAU ALPES CONTROLE**, non représentée
Me Faouzi **MILOUDIA** Avocat - **SELARL BARRE - LE GLEUT**, conseil de la S^{te} **BAC**

La S^{te} **MUTUELLES DU MANS** Assurances, non représentée
Me Laurent **FAVET** Avocat - Groupement **CARLER** Avocats, conseil de la S^{te} **MMA**, et M' Franck **MASATTI** Expert - **Saretec** Construction

La S^{te} **SMABTP** Mutuelle d'Assurances, non représentée
Me Anthony **VINCENT** Avocat - **LINK ASSOCIES**, conseil de la S^{te} **SMABTP**, M' Yves **PENON** Expert - **AARA** Expertises Construction

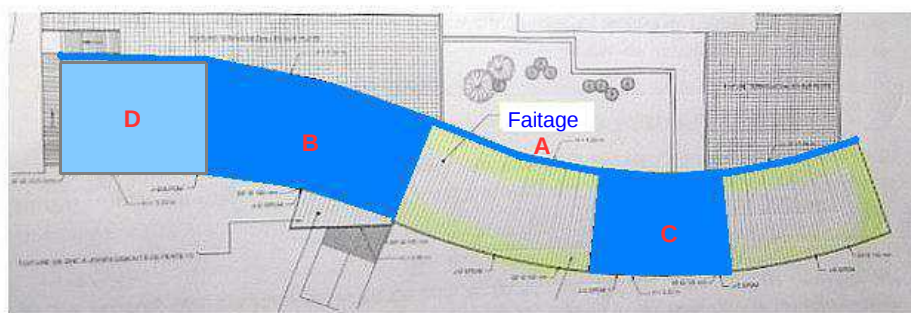
La S^{te} **AVENIR BOIS**, non représentée
Me Anthony **VINCENT** Avocat - **LINK ASSOCIES**, conseil de la S^{te} **SMABTP**, M' Yves **PENON** Expert - **AARA** Expertises Construction

La **MAF** Mutuelle des Architectes Français assurances, non représentée

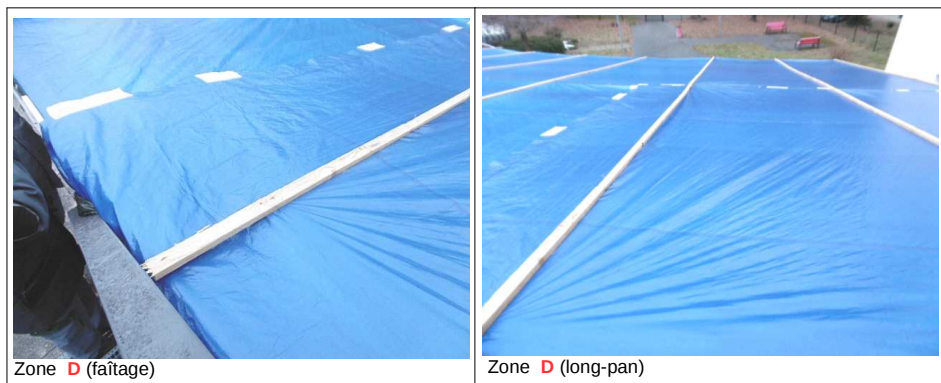
La S^{te} **CTG** Contrôle Technique Grenoblois, non représentée

Maître **Christian GUYOT**, non représenté

La S^{te} d'assurance **GROUPAMA** Rhône Alpes Auvergne, non représentée
Me Yamina **M'BAREK** Avocat - **CONSOM' ACTES** SCP, conseil de la S^{te} **GROUPAMA**, M' Philippe **PERRIN** Expert technique **PEC EXPERTISE**



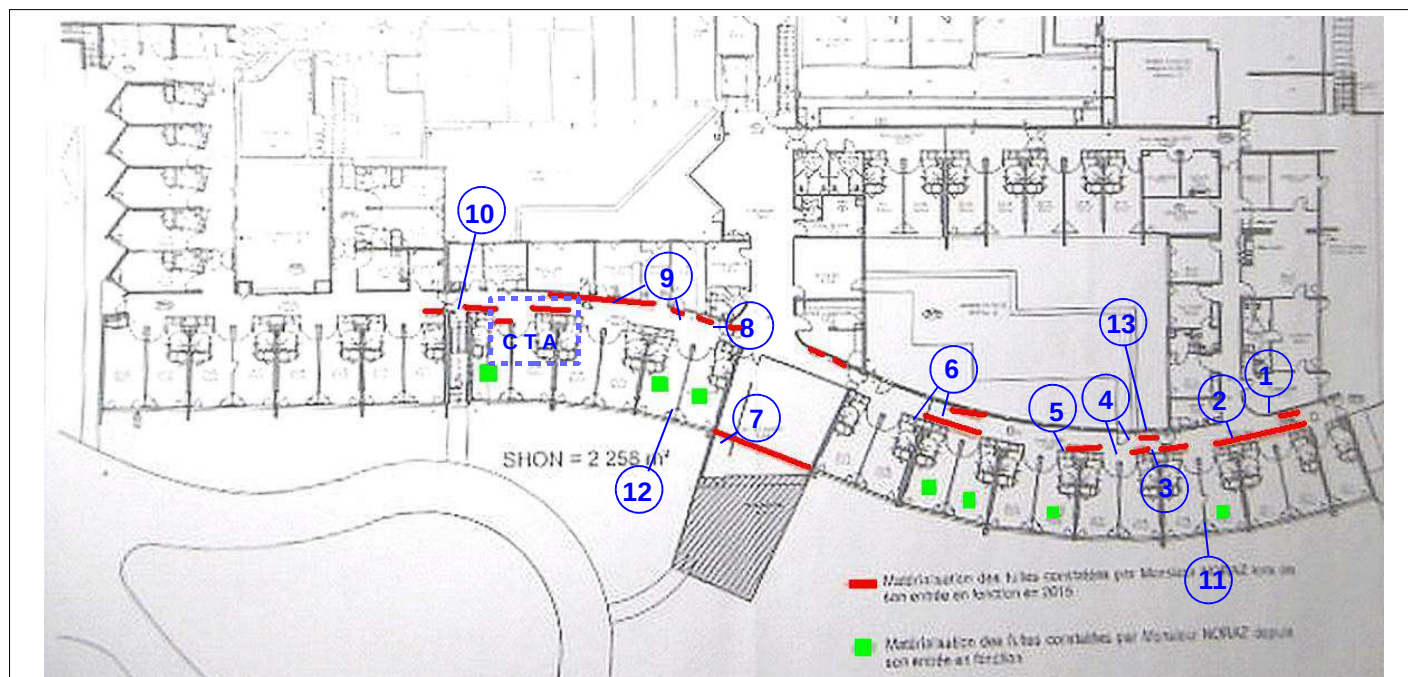
Zones A (faîtage), B et C : bâches déjà installées le 26/01/2021 (1^{ère} visite d'expertise) ;
Zone D : bâchage supplémentaire, en place le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise).



Le 26/01/21 (1^{ère} visite d'expertise), en zone **D** pas encore bâchée, nous avons constaté de nombreuses réparations de perforations des feuilles en zinc : rustines, et de nombreuses déformations de joints debout (photos 10 à 12).

Accompagnés des parties et de leur conseil, nous avons vérifié l'existence et examiné les désordres constatés en 2015 (et après), marqués **rouge** et **vert** sur un plan joint au dossier (pièce 59 de la SELARL GUIMET), affectant les faux-plafonds : couloirs, chambres et salle à manger de l'extension neuve en rez-de-jardin (niv. -2) de l'EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE ».

27 chambres individuelles sont réparties le long d'un corridor : 13 à droite et 14 à gauche de la salle à manger.

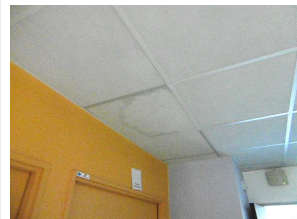
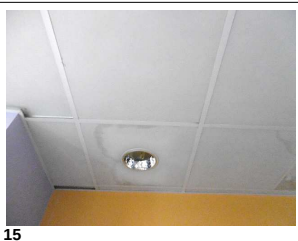
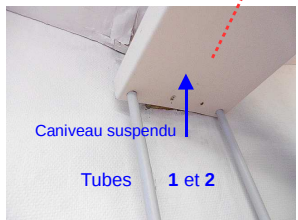


Pièce 59 SELARL GUIMET

■ : désordres (fuites) constatés par M^r NORAZ (EHPAD de Coublevie) en 2015
■ : désordres (fuites) constatés par M^r NORAZ depuis 2015

N° des désordres constatés le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise)

N°	Observations	Photographies
1	Couloir à droite : Ch. 12 <i>Zone de couverture <u>non bâchée</u> (hors faitage)</i> Marques d'infiltrations et auréoles sur dalles démontables de faux-plafond	
2	Couloir à droite : Ch. 10 - 11 - 12 <i>Zone de couverture <u>non bâchée</u> (hors faitage)</i> Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles démontables de faux-plafond <i>Le faux-plafond reçoit le réseau de gaines de la C.T.A. (centrale de traitement d'air), accessible depuis le toit-terrasse</i>	

3	Couloir à droite : Ch. 09 Zone de couverture <u>non bâchée</u> (hors faitage) Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles démontables de faux-plafond	 8	 9	 10
4	Couloir à droite : Ch. 08 Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles de faux-plafond Dalles démontables détériorées	 11	 12	
5	Couloir à droite : Ch. 06 - 07 Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles de faux-plafond	 13	 14	
6	Couloir à droite : Ch. 03 - 04 Zone de couverture <u>non bâchée</u> (hors faitage) Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles de faux-plafond Dalles démontables détériorées	 15	 16	 17
7	Salle à manger : caniveau suspendu sous la noue droite (et 2 tubes pour recevoir l'eau de ruissellement, de part et d'autre, dans un bac) Nous n'avons pas constaté l'aggravation du désordre : Marques d'infiltrations et décollements sous la longueur de la noue Plafond détérioré (de chaque côté) sous la noue Mesure Humitest : secteur Rouge Problème d'humidité possible Nous avons constaté l'accumulation de feuilles d'arbres dans la noue (séparant l'avancée du long-pan) : noue dégagée le 03/12/2021	 21	 22	 23
		 24	 25	 26

8	Corridor (à droite) Devant la salle à manger		
9	Couloir à gauche : Ch. 22 à 25 Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles démontables de faux-plafond et à la cueillie du plafond		
			
			
10	Couloir à gauche : Ch. 26 Marques d'infiltrations et auréoles sur les dalles démontables de faux-plafond		
			
			
11	Ch. 10 : aile de droite (unité C) Marques d'infiltrations d'eau et auréoles le long du rail suspendu Mesure Humitest : secteur Vert Normal, sec		
12	Ch. 21 : aile de gauche Marque d'infiltrations d'eau Plafond détérioré Mesure Humitest : secteur Vert Normal, sec		

Nous avons mesuré l'humidité (désordre 7) sous le caniveau suspendu (entre les 2 tubes), et en plafond des chambres 10 et 21 (désordres 11 et 12), à l'aide d'un humidimètre Humitest Surveymaster PROTIMETER (Mesure % WME, avec échelle à diodes colorées) :

Vert - Normal, sec
Orange - Approfondir l'investigation
Rouge - Problème d'humidité possible

Nous avons examiné, dans le jardin patio, la fissure vericale dans l'angle rentrant :

13	Jardin PATIO D (niv -2) Unité C Fissure vericale d'un angle rentrant Talon d'extrémité de couverture aluminium	 41	 42	
----	--	---	--	--

Etaient présents :

Parties	Représentées par	Avocats	Conseils techniques
C. H. DE VOIRON	M ^r D. DANY Resp. Service Technique	Me V. REVOL GUIMET AVOCATS	M ^r S. CLOT Chu M ^r Y. CROZET Resp. maintenance
S ^{té} GENERALI FRANCE	-	Me L. BOUHASSOUN REFFAY & Associés	-
SA GROUPE 6	-	Me J. DUQUESNEL DENIAU AVOCATS	-
SARL TEB			
S ^{té} BAC BUREAU ALPES CONTROLE	-	Me V. RITZLER SELARL BARRE - LE GLEUT	-
Cie MMA IARD	-	Me L. FAVET Groupement CARLER Avocats	M ^r J. RENAULT Saretec Construction
S ^{té} Mutuelle d'Assurances SMABTP	-	Me A. TAP LINK ASSOCIES - AVOCATS	M ^r Y. PENON AARA Expertises Construction
S ^{té} AVENIR BOIS			
MAF Mutuelle des Architectes Français ass.	-	-	-
CTG S ^{té} Contrôle Technique Grenobloise	-	-	-
Maître Christian GUYOT	-	-	-
S ^{té} d'assurance GROUPAMA Rhône Alpes Auvergne	-	Me Y. M'BAREK CONSOM' ACTES SCP	M ^r Ph. PERRIN Perrin Expertise Construction
S ^{té} ALU ALP	-	-	-

Technicien	Représenté par
HERA INSPECTION VIDEO	M ^r F. JANIER et un équipier

Egalement présent :

M^r Guy-Loup ANJUERE Président, Les Charpentiers du Grésivaudan.

RAPPEL :

Le 20/12/21 (2^{ème} visite d'expertise), nous avons préconisé une **recherche de fuites** (non destructive) à effectuer sur les ouvrages de couverture de la toiture de l'extension du niv. -2 (qui seront partiellement être provisoirement débâchée), accompagnés d'une entreprise (technicien) spécialisée :

sur le **faîtage** (à l'aplomb du couloir corridor intérieur, à droite et à gauche) ;
dans la **noe** ;
sur la **partie courante perforée** (de la zone D) ;
sur l'**ensemble des châssis exutoires de fumée** (salle à manger).

Nous avons consulté la S^{te} **HERA INSPECTION VIDEO** (Lyon 8^{ème}).

Le 17/06/22, nous avons reçu le devis n° D1210100079FUM de 2592 € TTC du 16/05/22 de la S^{te} **HERA INSPECTION VIDEO**, pour :

l'arrosage de divers points en toiture ;
la constatation des infiltrations ;
le rapport d'intervention.

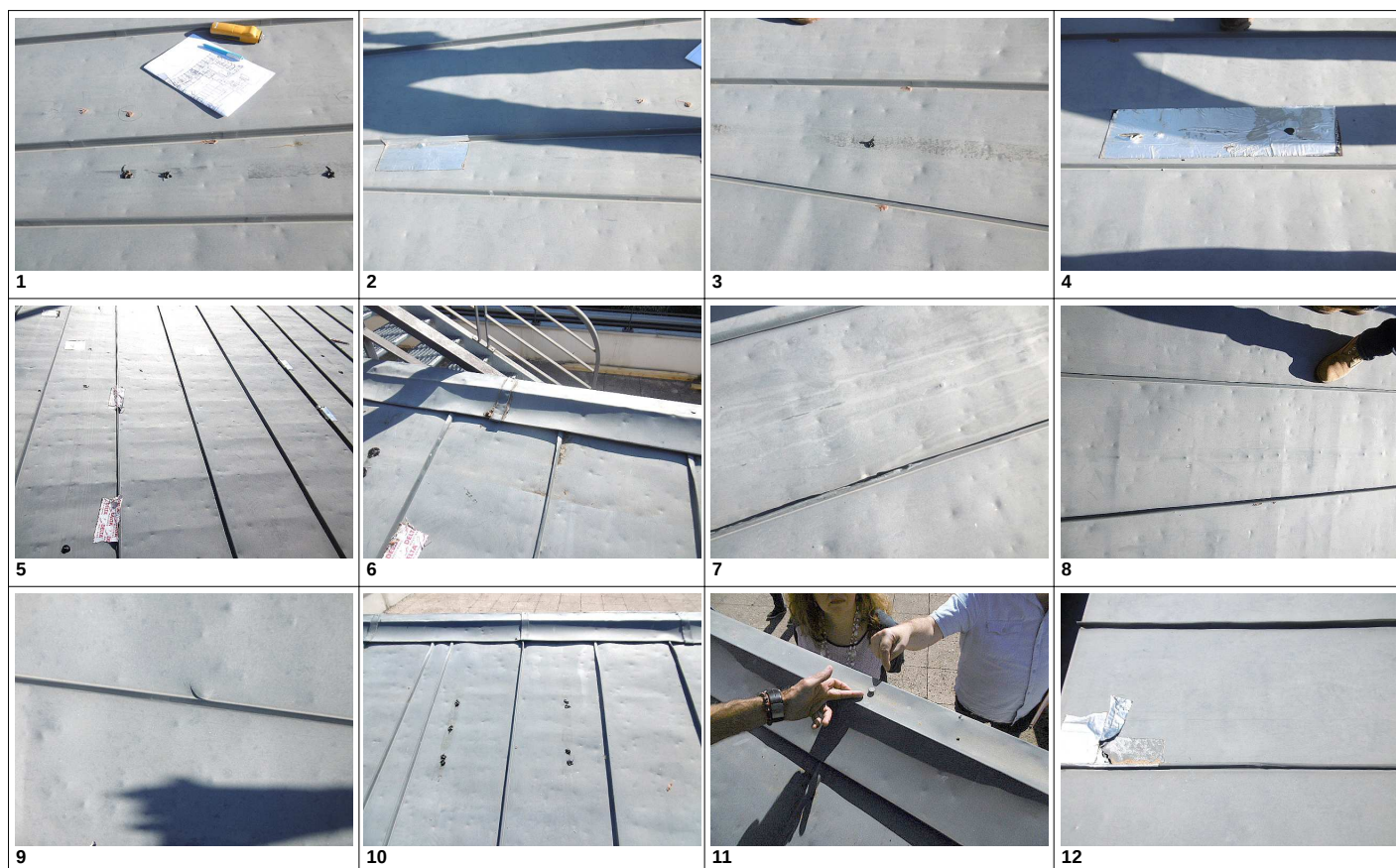
Le 20/06/22, nous avons demandé au Service Technique du CH de VOIRON (EHPAD) de préparer le débâchage provisoire des zones à investiguer ; de mettre à disposition un point d'eau nécessaire aux opérations de mise en eau.

Dans un 1^{er} temps, nous avons, de nouveau examiné les désordres constatés le 20/12/21 (2^{ème} visite d'expertise) affectant les faux-plafonds des couloirs à droite et à gauche, des chambres et de la salle-à-manger en rez-de-jardin (niv. -2) de l'EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE » ; examiné la toiture en zinc à joint debout (débâchée).

Nous avons constaté :

- de nombreuses réparations (rustines) de perforations de feuilles en zinc, et, des poinçonnements par dessous ;
- de nombreuses déformations de joints debout, et, des déchirures de feuilles de zinc au droit de joints debout ;
- de nombreux impacts de grêlons ;
- des défauts de mise en oeuvre du faîtage et des rives.

Nous n'avons pas noté d'accumulation de feuilles d'arbres dans les chéneaux et dans la noe.

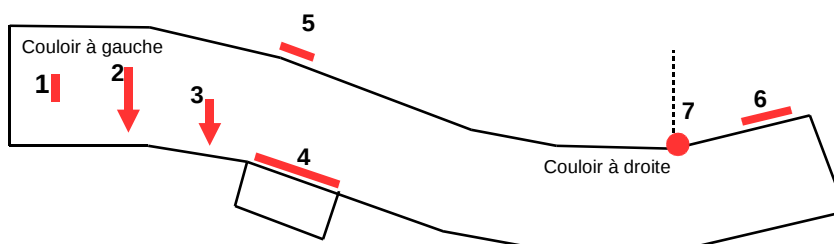


Nous avons constaté les travaux de reprise des châssis exutoires de fumée de la salle à manger (projection à l'italienne) : mise en jeu en fond de feuillures.

Nous avons, avec M^r F. JANIER et son équipier (HERA INSPECTION VIDEO), conduit les opérations de recherche de fuites affectant la toiture en zinc à joints debout de l'extension du niv. -2 de l'EHPAD ;

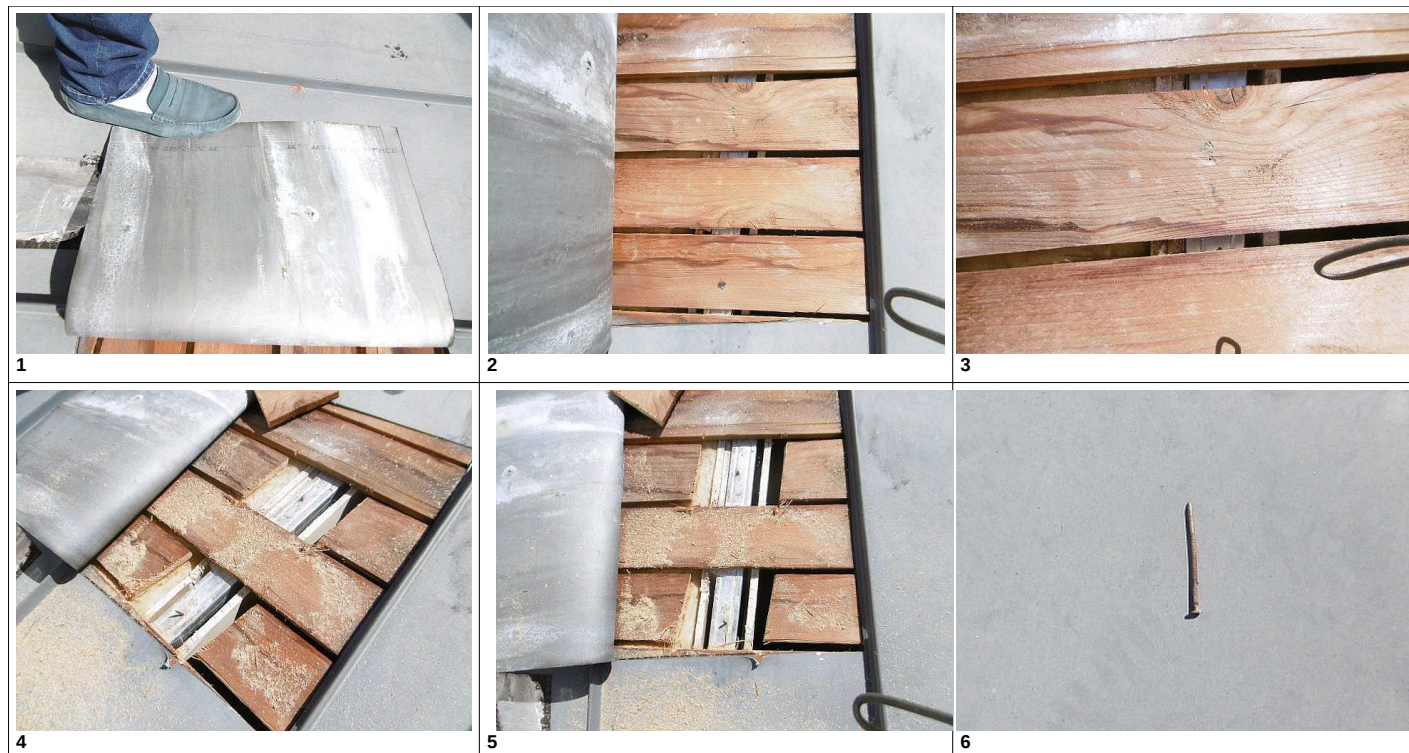
Nous avons défini les endroit (schéma ci-dessous) de nos recherches, par arrosage à l'eau claire :

- 1 en partie courante, à mi-pente, avec un sondage ;
- 2 en partie courante, en haut de pente, avec un sondage ;
- 3 en partie courante en bas de pente, avec un sondage ;
- 4 dans la noue ;
- 5 en long de la coursive, à l'aplomb des locaux techniques et du corridor (couloir des chambres) à gauche ;
- 6 en long de la terrasse, à droite, à l'aplomb des locaux techniques et du corridor à droite (unité fermée) ;
- 7 à l'angle de la terrasse, à droite, à l'aplomb du couloir.



1 Sondage à mi-pente en partie courante :

Nous avons ouvert, replié (et refermé), un carré 50 x 50 cm d'une feuille de zinc de la couverture à joints debout ; découpé 2 tronçons de voliges bois (ép. 15 mm) support de couverture, pour decouvrir le rail haut de l'ossature métallique de la cloison dessous.



Nous avons constaté le perçage par une pointe, en dessous de la feuille de zinc, traversant le rail de la cloison et le voligeage.

2 Sondage et arrosage en haut de pente en partie courante :

Nous avons ouvert, replié (et refermé), un carré 50 x 50 cm d'une feuille de zinc de la couverture à joints debout ; découpé 1 tronçon d'une volige bois (ép. 15 mm) support de couverture, pour decouvrir l'isolation laine de verre en rouleaux entre les chevrons bois.



7



8



9



10 Trace ancienne de coulure AVANT ARROSAGE



11

ARROSAGE



12 Trace nouvelle de coulure APRES ARROSAGE

Nous avons arrosé au jet, à l'eau claire, le long-pan ; constaté l'infiltration des eaux d'arrosage en retombée de la poutre (linteau) bois lamellé-collé, à l'égout du toit sous avancée.

3 Sondage et arrosage en bas de pente en partie courante :

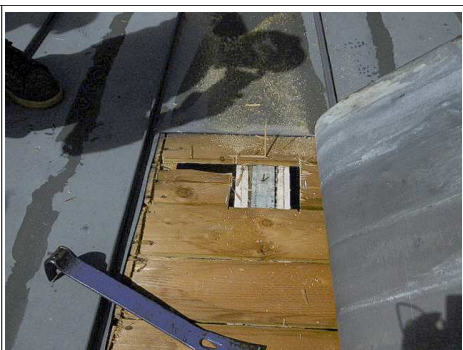
Nous avons ouvert, replié (et refermé); sur une bande de colmatage provisoire (mesure conservatoire), une feuille de zinc ; découpé une volige bois (ép. 15 mm) pour decouvrir le rail haut de l'ossature métallique d'une cloison;



13



14



15



16



17



18

Nous avons constaté des poinçonnements et perçages, par des pointes, en dessous de la feuille de zinc, traversant le rail de cloison et le voligeage.

Nous avons arrosé au jet, à l'eau claire, le long-pan (sondage refermée).

Nous avons constaté :

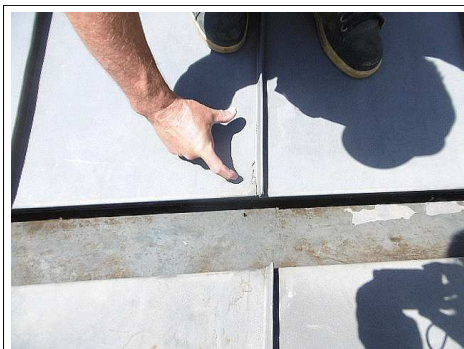
- l'infiltration de l'eau d'arrosage en retombée de la poutre -linteau bois lamellé-collé, à l'égout du toit sous l'avancée.

4 Arrosage dans la noue :

Nous avons constaté :

- des perforations de feuilles en zinc (perçages par dessous) ;
- des déchirures, au droit de joints debout ;
- des poinçonnements dans la noue (fond de chéneau).

H 9° cm x L 18 cm



19 Long-pan



20 Long-pan



21 Long-pan



22 Pan inversé



23 Noue (chéneau)



24 Noue (chéneau)



25 Poutre bois lamellé-collé sous la noue (côté ext.)



26 Poutre bois lamellé-collé sous la noue (côté int.)



27 Poutre bois lamellé-collé sous la noue (côté int.)

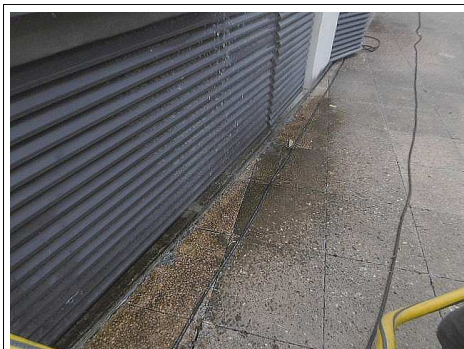
Nous avons rempli au jet, à l'eau claire, la noue (fermée aux 2 extrémités).

Nous avons constaté :

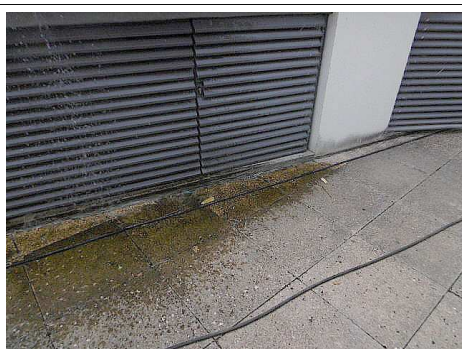
- des écoulement d'eau d'arrosage le long de la poutre bois, dans la salle à manger, sous la noue, et dans le caniveau suspendu sous la poutre bois.

**5 Arrosage en long du corridor, à l'aplomb des locaux techniques :
Sur le couloir des chambres, à gauche**

Nous avons arrosé au jet " façon pluie ", depuis le faîtage, les panneaux métalliques à claire voie fermant les locaux techniques situés le long du corridor extérieur.



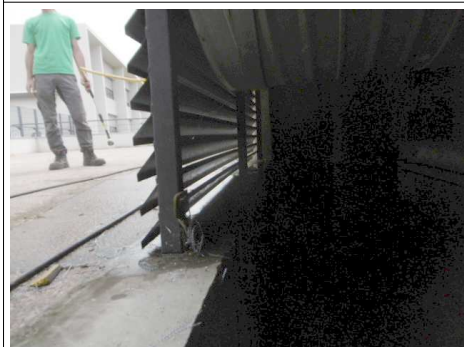
28



29



30



31



32



33

Nous avons constaté :

. l'écoulement rapide des eaux d'arrosage dans le faux-plafond de l'espace liaison, au départ du couloir à gauche, et se répandant sur le sol.

**6 en long de la terrasse, à droite, à l'aplomb des locaux techniques :
Sur le couloir des chambres, à droite (unité fermée)**

Nous avons effectué le même arrosage à l'eau clair des panneaux à claire voie fermant le local technique (sur le couloir à droite) le long de la terrasse.



34



35



36

Nous avons constaté :

. le ruissellement des eaux d'arrosage dans le faux-plafond du couloir, par dessous, le long des gaines et des équipements électriques.

7 Arrosage à l'angle de la terrasse à droite, à l'aplomb du couloir :

Nous avons arrosé au jet, depuis le talon d'extrémité de la couverture aluminium d'acrotère (balustrade), la fissure verticale de l'angle rentrant.



Nous avons constaté :

- l'infiltration des eaux d'arrosage dans le faux-plafond du couloir de droite en dessous (unité fermée) ;

Nous avons mesuré l'humidité dans la dalle démontable de faux-plafond :

- l'humidimètre a affiché la valeur **Orange**.

Humidimètre **Humitest PROTIMETER** (Mesure % WME, avec échelle à diodes colorées) :

- Vert** - Normal, sec
- Orange** - Approfondir l'investigation
- Rouge** - Problème d'humidité possible

Le 08/09/22, la S^{té} HERA INSPECTION VIDEO nous a adressé ses rapports d'intervention n° RI2200285 et RI2200287 du 29/07/2022 et n° RI2200290 du 01/08/2022 ; sa facture n° F1220901087FUM du 06/09/2022 (objet : RECHERCHE DE FUITES EN TOITURE PAR ARROSAGE) de 2 582,00 € TTC

7 - NATURE ET ORIGINE DES DESORDRES CONSTATES

Nous avons classé (et numéroté) les désordres allégués affectant la couverture en zinc à joints debout :
Extensions du niveau -2 de l'EHPAD - rez-de-jardin

Marques et auréoles d'infiltrations, et décollements, affectant les faux-plafonds :

couloirs des chambres, à droite et à gauche de l'espace liaison ;
espace de liaison (corridor), salle-à-manger commune, chambres.

1 - En partie courante, à mi-pente, en haut et en bas de pente de la couverture en zinc à joints debout :

Perforations et réparations (rustines) de feuilles de zinc,
Poinçonnements par dessous,
Déformations et déchirures au droit de joints debout.

Impacts de grêlons.

2 - Dans et le long de la noue : Avancée de la salle à manger

Perforations de feuilles en zinc (perçages par dessous),
Déchirures au droit de joints debout,
Poinçonnements dans la noue (en fond de chéneau).

3 - Le long du corridor extérieur, sur les locaux techniques : Sur l'espace liaison et sur le couloir des chambres

Ruissellement d'eau d'infiltration, le long des gaines et des équipements, dans le faux-plafond du couloir.

4 - Le long de la terrasse, sur les locaux techniques : Sur le couloir (fermé) des chambres

Ruissellement d'eau d'infiltration, le long des gaines et des équipements, dans le faux-plafond du couloir.

5 - A l'angle du mur de la terrasse et du patio :

Longue fissure verticale d'angle [rentrant].

Sur les désordres affectant la couverture en zinc à joints debout : Partie courante, haut et bas de rampant

Couverture en zinc à joints debout, / voligeage jointif en bois / isolation thermique en laine de verre entre chevrons résineux / pannes lamellé collé.

Le 26/01 2021/(1^{ère} visite d'expertise), nous avons constaté la pose de 2 bâches (repliées au faitage et maintenues par un ensemble de tasseaux bois), sur un cadre assemblé en bois (et un écran de sous-toiture), sur le long-pan et dans la noue ; une autre bâche sur le toit, à droite.

Nous avons constaté, en partie courante non bâchée :

de nombreuses réparations (rustines) des perforations de feuilles en zinc ;

des déformations en long de joints debout.

Le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise), nous avons constaté la mise en place d'une bâche supplémentaire (page 32), à gauche en façade, qui cache les réparations (rustines) des perforations en partie courante et les déformations de joints debout.

Le 28/07/22 (visite technique - HERA INSPECTION VIDEO) :

nous avons ouvert et replié, en partie courante, une feuille de zinc (carré 50 x 50 cm) de la couverture à joint debout ; découpé 2 tronçons de voliges bois (ép. 15 mm) support de couverture, et découvert le rail haut de l'ossature métallique de la cloison dessous ; nous avons constaté :

le poinçonnement par une pointe, par dessous, de la feuille de zinc ; pointe traversant le rail de la cloison et le voligeage.

Nous avons ouvert et replié, en haut de pente, une 2^{ème} feuille de zinc (50 x 50 cm) et découpé 1 tronçon d'une volige bois (ép. 15 mm) support de couverture ; découvert l'isolation laine de verre posée entre les chevrons bois ; nous avons arrosé au jet (à l'eau claire) le pan de toiture, et constaté :

. **l'infiltration des eaux d'arrosage en retombée de la poutre linteau bois (lamellé-collé), à l'égout du toit, sous l'avancée.**

Nous avons ouvert et replié, en bas de pente, une bande de colmatage provisoire, une 3^{ème} feuille de zinc ; découpé une volige bois (ép. 15 mm) ; découvert le rail haut de l'ossature métallique d'une cloison, en dessous ; nous avons constaté :

. **des poinçonnements de pointes, par dessous la feuille de zinc ; pointe traversant le rail de la cloison et le voligeage.**

Nous avons arrosé au jet (à l'eau claire et colmatage refermé) le pan de toiture ; nous avons constaté :

. **l'infiltration de l'eau d'arrosage en retombée de la poutre linteau bois (lamellé-collé), à l'égout du toit sous l'avancée.**

Sur les désordres affectant la noue : **Caniveau suspendu de la salle à manger**

Le 26/01/2021 (1^{ère} visite d'expertise), nous avons constaté :

. **une accumulation de feuilles d'arbres dans le chéneau et dans la noue ; la rétention d'eau pluviale ;**

. **l'installation par le Service Technique de l'EHPAD, sous la noue, d'un caniveau [suspendu] équipé de 2 tubes verticaux et d'un seau (pour recevoir les eaux pluviales de ruissellement) ;**

. **des marques et auréoles d'infiltrations, et des décollements, le long du caniveau, de part et d'autre, sous la noue.**

Nous avons mesuré l'éventuel humidité en plafond, le long du caniveau sous la noue, à l'aide d'un humidimètre ; les 3 relevés ont montré le secteur **vert - Normal, sec.**

Le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise), nous avons examiné le désordre marqué **7** (en 2015 et après) **rouge** sur un plan (page 33), affectant le plafond :

la salle à manger commune :

7	Salle à manger commune	Caniveau suspendu sous la noue, équipée (de part et d'autre) de 2 tubes pour recevoir les eaux de ruissellement, dans un bac Mesure Humitest : secteur Rouge Problème d'humidité possible Accumulation de feuilles d'arbres dans la noue (dégagée le 03/12/2021)	Sous la longueur de la noue Marques d'infiltrations et décollements Plafond détérioré (de chaque côté) sous la noue
---	------------------------	--	---

Nous avons constaté le défaut de fermeture, en fond de feuillure du bâti dormant, de 3 fenêtres exutoires de fumée (projection à l'italienne) de la salle à manger. : avant et après manoeuvre d'ouverture / fermeture des 3 fenêtres.
Le 28/07/22 (visite technique), nous avons noté la mise en jeu et la reprise, en fond de feuillures, des châssis exutoires de fumée ; l'absence des désordres

Le 28/07/22 (visite technique - HERA INSPECTION VIDEO), nous avons constaté :

. **des perforations de feuilles en zinc : poinçonnements par dessous ;**

. **des déchirures, au droit de joints debout ;**

. **des poinçonnements dans la noue (en fond de chéneau).**
H 9^e cm x L 18 cm

Nous avons rempli au jet (à l'eau claire) la noue (fermée aux 2 extrémités) ; nous avons constaté :

. **l'écoulement de l'eau d'arrosage dans la salle à manger, le long de la poutre bois sous la noue, et dans le caniveau suspendu.**

Sur les désordres affectant les dalles de faux-plafond de l'espace liaison et du couloir des chambres : **Sous les locaux techniques, le long du corridor extérieur au dessus**

Le 26/01/2021 (1^{ère} visite d'expertise), nous avons constaté :

. **des marques et auréoles d'infiltrations, devant la salle à manger, sur le faux-plafond de l'espace de liaison, sous le corridor extérieur.**

Le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise), nous avons examiné les désordres marqués **8 à 12** (en 2015 et après) **rouge** et **vert** sur un plan (page 33), affectant les dalles démontables de faux-plafonds :

l'espace liaison, le couloir et les 14 chambres individuelles de la partie ouverte (à gauche en façade) :

8	Espace liaison (devant la salle à manger)	<i>Pas d'aggravation du désordre</i>	Dalles démontables de faux-plafond Cueillie du plafond Marques d'infiltrations et auréoles
9	Couloir / Chambres 22 à 25		Dalles démontables de faux-plafond Cueillie du plafond Marques d'infiltrations et auréoles
10	Couloir / Chambre 26		Dalles démontables de faux-plafond Marques d'infiltrations et auréoles
12	Chambre 21	Mesure Humitest : secteur Vert Normal, sec	Marque d'infiltration d'eau en plafond Plafond détérioré

Le 28/07/22 (visite technique - HERA INSPECTION VIDEO), nous avons arrosé au jet " **façon pluie** " (depuis le faîtage) les panneaux métalliques à claire voie (portes des locaux techniques CTA) situés le long du corridor extérieur ; nous avons constaté :

l'écoulement rapide de l'eau d'arrosage dans le faux-plafond de l'espace liaison ; l'écoulement se répandant sur le sol.

Sur les désordres affectant les dalles de faux-plafond du couloir fermé - unité C - des chambres :
Sous les locaux techniques, le long de la terrasse au dessus

Le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise), nous avons examiné les désordres marqués **1 à 6 et 11** (en 2015 et après) **rouge** et **vert** sur un plan (page 33), affectant les dalles démontables de faux-plafonds :

le couloir et les 13 chambres individuelles de la partie fermée / unité C (à droite en façade) :

1	Couloir / Chambre 12	Zone de couverture non bâchée (hors faîtage)	Dalles démontables de faux-plafond Marques d'infiltrations et auréoles
2	Couloir / Chambres 10 - 11 - 12	Zone de couverture non bâchée (hors faîtage) Le faux-plafond reçoit le réseau de gaines de la C.T.A. (centrale de traitement d'air) : local technique accessible depuis la terrasse	
3	Couloir / Chambre 09	Zone de couverture non bâchée (hors faîtage)	
4	Couloir / Chambre 08	Dalles démontables détériorées	
5	Couloir / Chambres 06 - 07		
6	Couloir / Chambres 03 - 04	Zone de couverture non bâchée (hors faîtage) Dalles démontables détériorées	
11	Unité C Chambre 10	Mesure Humitest : secteur Vert Normal, sec	Le long du rail suspendu Marques d'infiltrations d'eau et auréoles

Le 28/07/22 (visite technique - HERA INSPECTION VIDEO), nous avons effectué le même arrosage (à l'eau clair) des panneaux à claire voie (portes du local technique CTA) ; le long de la terrasse ; nous avons constaté :

le ruissellement de l'eau d'arrosage dans le faux-plafond du couloir, en dessous, le long des gaines et des équipements électriques.

Sur les désordres affectant les dalles de faux-plafond du couloir [fermé] des chambres :
A l'angle du mur du patio et de la terrasse au dessus

Le 20/12/2021 (2^{ème} visite d'expertise), nous avons examiné le désordre marqué **13** (en 2015 et après) **rouge** sur un plan (page 33), affectant les dalles démontables de faux-plafonds :

l'angle du mur de la terrasse et du patio :

13	Unité C Jardin patio D (niv -2)		Longue fissure verticale à l'angle [reentrant], sous talon d'extrémité de couverture alu
-----------	--	--	---

Le 28/07/22 (visite technique - HERA INSPECTION VIDEO), nous avons arrosé au jet, depuis le talon d'extrémité de la couverture alu, la fissure verticale de l'angle rentrant ; nous avons constaté :

- . **l'infiltration des eaux d'arrosage dans le faux-plafond du couloir, en dessous ;**
- . **la mesure de l'*Humitest*, dans la dalle démontable de faux-plafond, à l'angle, a affiché la valeur Orange.- Approfondir l'investigation**

Nous avons décrit les désordres affectant l'EHPAD « Les Jardins de Coublevie », leur nature et leur importance ; précisé s'ils étaient apparents au moment de l'achèvement des travaux, s'ils ont fait l'objet de réserves, s'ils compromettent la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination.

Nous avons donné un avis motivé sur l'origine et les causes des désordres de toute nature identifiés ; soit à :

- .. des défauts de conception
- . des défauts de mise en oeuvre
- . un défaut dans la direction ou la surveillance des travaux
- . un défaut d'entretien

; et donné un avis sur les imputations des intervenants mis en cause.

Nature et origine des désordres constatés :

N°	DESORDRES ALLEGUES	INTERVENANTS RESPONSABILITES	Défaut de conception	Défaut de mise en oeuvre	Défaut de suivi de chantier	Défaut d'entretien
1	Couverture en zinc à joints debout Partie courante, haut et bas de pente Perforations et poinçonnements par dessous Déformations et déchirures au droit de joints debout Infiltration d'eau.(dans les chambres, à gauche et à droite)	GROUPE 6 Architectes			X	
		SARL T.E.B.				
		SARL C.T.G.				
		AVENIR BOIS		X		
		AXE ISOLATION		X		
2	Noue Salle à manger Perforations, par dessous, de feuilles de zinc Déchirures au droit de joints debout Poinçonnements dans la noue (en fond de chéneau).	C. H. DE VOIRON				X Nettoyage des chéneaux
		GROUPE 6 Architectes			X	
		SARL T.E.B.				
		SARL C.T.G.				
		AVENIR BOIS		X		
		AXE ISOLATION		X		
3	Dalles de faux-plafond Espace liaison et couloirs des chambres, sous les locaux techniques ; et le long de la fissure verticale à l'angle rentrant du patio Ruissellement des eaux d'infiltration Marques et auréoles	GROUPE 6 Architectes	X		X	
4		SARL T.E.B.				
5		SARL C.T.G.				

Rappel :

La maîtrise d'ouvrage assurée par le Centre Hospitalier de VOIRON, assisté de la S^{te} BAC pour le contrôle technique, avec les missions LP, PV, PS, LE et S ;

La maîtrise d'oeuvre assurée par la S^{te} GROUPE 6 architecte mandataire, la S^{te} TEB et la S^{te} CTG, dans un groupement momentané d'entreprises solidaires, avec une mission de base ESQ à AOR et les missions EXE et OPC ;

Le lot 3 Charpente bois- Couverture, confié à la S^{te} AVENIR BOIS, pour les travaux de charpente bois, d'isolation thermique de la toiture et de couverture en zinc à joints debout ;

Le lot 04 Menuiseries extérieures aluminium- Occultation confié à la S^{te} ALU ALP, pour la motorisation de 8 ouvrants à soufflet en partie haute de la salle à manger ;

Le lot 05 Cloisons - Doublages - Plafonds Plâtre confié à la S^{te} AXE ISOLATION.

1 - Sur les désordres affectant la couverture en zinc à joints debout :

En partie courante, en haut et bas de pente

**Perforations et poinçonnements par dessous, avec Infiltrations d'eau. dans les chambres ;
Déformations et déchirures au droit de joints debout**

La mise en oeuvre de la couverture en zinc à joints debout, sur un voligeage jointif en sapin ép. 15 mm, confiée à la S^{te} **AVENIR BOIS**, qui doit être conforme au **DTU 40.41 - Couvertures en feuilles et longues feuilles en zinc** (couvertures en longues feuilles à joints debout), présente des malfaçons :

**des désaffleurements du support de couverture (voligeage) en partie courante, et des déformations de feuilles de zinc ;
des défauts d'écartement (entraxe) des pattes de fixation ;
des défauts de sertissage de joints debout (avec des déformations), et des absences de double plis ;
des déchirures de zinc au droit de joints debout, des poinçonnements (extractions de pointes) et des bosses ;
l'absence de chaudières de ventilation ;
l'absence d'une bavette ventilée (ou d'aération linéaire) à l'égout, sous avancée de toiture**

; la mise en oeuvre des cloisons (type PLACOSTIL ou similaire, avec montants et rails métalliques), confiée à la S^{te} **AXE ISOLATION**, n'est pas conforme aux règles de l'art :

des perforations du rail haut de cloisons, avec des poinçonnements par dessous de feuilles de zinc

Nous avons imputé à la S^{te} **AVENIR BOIS** et à la S^{te} **AXE ISOLATION** un défaut de mise en oeuvre, qui a causé les désordres affectant la couverture en zinc à joints debout : des infiltrations d'eau, avec la détérioration de plafonds (et/ou à la cueillie de cloisons) et de dalles démontables de faux plafonds, de l'extension du niveau -2 de l'EHPAD en rez-de-jardin ; nous avons imputé à la maîtrise d'oeuvre, assurée par la S^{te} **GROUPE 6** architecte mandataire, la S^{te} **TEB** et la S^{te} **CTG**, un défaut de suivi de chantier.

Le lot n°03 confié à la S^{te} AVENIR BOIS a été réceptionné sans réserve le 22/10/2007

Le lot n°05 confié à la S^{te} AXE ISOLATION a été réceptionné sans réserve le 22/10/2007

Les désordres constatés, qui sont apparus pendant la période de la garantie décennale, ne sont pas de nature à affecter la solidité de l'ouvrage.

Les désordres constatés sont de nature à rendre l'ouvrage impropre à son usage et à sa destination.

Les impacts de la grele, sur la longueur de la toiture, ne sont pas l'origine des désordres allégués.

2 - Sur les désordres affectant la noue :

Salle à manger / réfectoire

**Perforations et poinçonnements par dessous, avec Infiltrations d'eau. dans la salle à manger
Déchirures de zinc au droit de joints debout**

La mise en oeuvre de la couverture en zinc à joints debout, sur un voligeage bois ép. 15 mm, confiée à la S^{te} **AVENIR BOIS**, qui doit également être conforme au **DTU 60.11** pour le dimensionnement des évacuation des eaux pluviales (section des chéneaux), présente des malfaçons :

**des déchirures de zinc, et des bosses, au droit de joints debout, de part et d'autre de la noue ;
des poinçonnements (extractions de pointes) ;
des défauts de sertissage de joints debout (avec des déformations), et des absences de double plis ;
l'absence d'une bavette ventilée en bas de pente ;
l'absence d'une crapaudine sur le tuyau des descentes d'eau pluviale**

; la mise en oeuvre des cloisons (type PLACOSTIL ou similaire, avec montants et rails métalliques), confiée à la S^{te} **AXE ISOLATION**, n'est pas conforme aux règles de l'art :

**des perforations du rail haut de cloisons, avec des poinçonnements par dessous de feuilles de zinc ;
des perforations du rail haut de cloisons, avec des poinçonnements par dessous de feuilles de zinc**

; l'entretien et le nettoyage de la noue et des chéneaux est assurée par le **C. H. DE VOIRON** (EHPAD de Coublevie) :

le 26/01/2021 (1^{ère} visite d'expertise), nous avons constaté l'encombrement de la noue et des chéneaux par des feuilles d'arbres, avec des rétentions d'eau pluviale

Nous avons imputé à la S^{te} **AVENIR BOIS** et à la S^{te} **AXE ISOLATION** un défaut de mise en oeuvre, qui a causé les désordres affectant la couverture en zinc à joints debout : des infiltrations d'eau, avec la détérioration de plafonds (et/ou à la cueillie de cloisons) et de dalles démontables de faux plafonds, de l'extension du niveau -2 de l'EHPAD en rez-de-jardin ; nous avons imputé à la maîtrise d'oeuvre, assurée par la S^{te} **GROUPE 6** architecte mandataire, la S^{te} **TEB** et la S^{te} **CTG**, un défaut de suivi de chantier ; nous avons imputé au **C. H. DE VOIRON** (EHPAD de Coublevie) un Défaut d'entretien des ouvrages.

Le lot n°03 confié à la S^{te} AVENIR BOIS a été réceptionné sans réserve le 22/10/2007

Le lot n°05 confié à la S^{te} AXE ISOLATION a été réceptionné sans réserve le 22/10/2007

Les désordres constatés, qui sont apparus pendant la période de la garantie décennale, ne sont pas de nature à affecter la solidité de l'ouvrage.

Les désordres constatés sont de nature à rendre l'ouvrage impropre à son usage et à sa destination.

3 / 4 / 5 **Sur les désordres affectant les dalles démontables de faux-plafond :**
Espace liaison et couloirs des chambres, sous les locaux techniques

Ruissellement des eaux d'infiltration, avec marques et auréoles

Nous avons imputé à la maîtrise d'oeuvre, assurée par la S^{te} **GROUPE 6** architecte mandataire, la S^{te} **TEB** et la S^{te} **CTG**, un défaut de conception et un défaut de suivi de chantier, pour le défaut d'imperméabilité aux intempéries des éléments (panneaux à claire voie ouvrants / battants) composant la façade des locaux techniques CTA, le long du corridor extérieur et de la terrasse (niv. -1) :

le 28/07/22 (visite technique), **nous avons arrosé, depuis le haut, les panneaux métalliques à claire voie et les seuils maçonnés, et, constaté que l'écoulement de l'eau d'arrosage est la cause et l'origine des marques d'infiltrations et auréoles affectant les dalles démontables du faux-plafond de l'espace liaison et du couloir des chambres, à gauche et à droite.**

Les désordres constatés, qui sont apparus pendant la période de la garantie décennale, ne sont pas de nature à affecter la solidité de l'ouvrage.

Les désordres constatés sont de nature à rendre l'ouvrage impropre à son usage et à sa destination.

8 - PRECONISATIONS POUR REMEDIER AUX DESORDRES

1	Sur les désordres affectant la couverture en zinc à joints debout : partie courante, haut et bas de pente	Réfection complète de a couverture en zinc à joints debout : Dépose et évacuation de la couverture en zinc à joints debout en place : feuilles de zinc et accessoires ; compris toute sujétion
2	Sur les désordres affectant la noue	Dépose et évacuation du support de couverture : voligeage sapin 15 mm ; compris toute sujétion Dépose et évacuation de la noue et des chéneaux ; compris toute sujétion Fourniture et pose d'un voligeage bois jointif, et toute sujétion Fourniture, et pose conforme aux prescriptions du DTU 40.41, d'une couverture en zinc prépatiné à joints debout : feuilles de zinc, avec bavette d'égout ventilée et faîtage ventilé, et toute sujétion Remplacement d'une noue et de chéneaux encaissés, sur table en bois, en feuilles de zinc ; compris : système de dilatation, habillage du devant des chéneaux, avec trop-pleins, raccordement au tuyau des descentes d'eau pluviale, et toute sujétion
Nous préconisons une mission de maîtrise d'oeuvre, pour suivre le chantier de reprise des désordres		

3	Sur les désordres affectant les dalles démontables de faux-plafond : espace liaison, couloirs des chambres	La mise en oeuvre d'un système d'étanchéité à l'eau, et de protection (capot en haut de pente), des panneaux métalliques ouvrants/battants à claire voie, et des seuils maçonnés ; et toute sujétion
4		
5		
Nous préconisons une mission de maîtrise d'oeuvre, pour établir une étude technique (avec essais éventuels d'étanchéité), et pour suivre le chantier de reprise des désordres		

Les parties sont invitées à présenter des devis pour les travaux préconisés.

9 - EVALUATION DU COUT

Evaluation du coût :

N°	Désordres constatés	Travaux préconisés	Evaluation du coût
1	Sur les désordres affectant la couverture en zinc à joints debout : partie courante, haut et bas de pente	Dépose et évacuation de la couverture en zinc à joints debout ; compris toute sujétion	185 000,00 € HT
2	Sur les désordres affectant la noue	Dépose et évacuation du voligeage sapin ; compris toute sujétion	
		Dépose et évacuation de la noue et des chéneaux ; compris toute sujétion	
		Fourniture et pose d'un voligeage bois jointif Fourniture, et pose conforme aux prescriptions du DTU 40.41, d'une couverture en zinc prépatiné à joints debout, avec bavette d'égout ventilée et faitage ventilé, et toute sujétion Remplacement de la noue et des chéneaux, en feuilles de zinc, avec : système de dilatation, habillage de devant des chéneaux, trop-pleins, raccordement au tuyau des descentes EP, et toute sujétion	
		Mission de maîtrise d'oeuvre Suivi du chantier de reprise	

N°	Désordres constatés	Travaux préconisés	Evaluation du coût
3	Sur les désordres affectant les dalles démontables de faux-plafond : espace liaison, couloirs des chambres	La mise en oeuvre d'un système d'étanchéité à l'eau, et de protection (capot en haut de pente), des panneaux métalliques ouvrants/battants à claire voie, et des seuils maçonnés ; et toute sujétion	<i>Nous évaluerons le coût des travaux préconisés pour remédier aux désordres à réception des <u>devis d'entreprises</u>, communiqués par les parties</i>
4			
5		Mission de maîtrise d'oeuvre Etude technique Suivi du chantier de reprise	

Les parties sont invitées à présenter des devis pour les travaux préconisés.

10 - TRAVAUX D'URGENCE

A l'issue des 1^{ère} et 2^{ème} visites d'expertise, du 26/01/2021 et du 20/12/2021,, et de la visite technique (avec la S^{ie} HERA INSPECTION VIDEO) du 28/07/2022, nous n'avons pas préconisé de travaux d'urgence.

11 - DIRES A L'EXPERT

N° Avocat	Date	DESIGNATION	Provenance	N° Expert	Reçu le
1	30/08/18	DIRE N°1 du 30/08/2018 à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire Dossier : 117055 CHR VOIRON / EHPAD DE COUBLEVIE <u>1 pièce</u> (n°43), et les <u>pièces 0 à 42</u> (BCP N°1)	Me Valérie REVOL SELARL GUIMET AVOCATS	1	26/11/20 Courriel
2	28/02/19	DIRE N°2 du 28/02/2019 à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire Dossier : 117055 CHR VOIRON / EHPAD DE COUBLEVIE <u>1 pièce</u> (n°44)	Me Valérie REVOL SELARL GUIMET AVOCATS	2	26/11/20 Courriel
3	16/12/19	DIRE N°3 du 16/12/2019 à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire Dossier : 117055 CHR VOIRON / EHPAD DE COUBLEVIE <u>7 pièces</u> (n°45 à 51)	Me Valérie REVOL SELARL GUIMET AVOCATS	3	26/11/20 Courriel
4	19/07/21	DIRE N°4 du 19/07/20 Dossier : 117055 CHR VOIRON / EHPAD DE COUBLEVIE <u>12 pièces</u> (n°52 à 63)	Me Valérie REVOL SELARL GUIMET AVOCATS	4	19/07/21 Courriel
5	21/07/22	DIRE N°5 Dossier : 117055 CHR VOIRON / EHPAD DE COUBLEVIE BCP n°5 Pièce n°64	Me Valérie REVOL SELARL GUIMET AVOCATS	5	21/07/22 Courriel
6	15/12/22	DIRE N°6 Dossier n° 117055 CHR VOIRON / EHPAD DE COUBLEVIE	Me Valérie REVOL R avocat PUBLIC & CONSTRUCTION	6	15/12/22 Courriel

1	16/03/18	Dire d'intervention à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire Réf. : GENERALI (RAINERO) / CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 180071 - PHR/AG/CM	Me Philippe REFFAY SCP REFFAY & ASSOCIES	1	30/11/20 Courriel
2	04/09/19	DIRE N°2 du 04/09/2019 à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire Réf. : GENERALI (RAINERO) / CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 180071 - PHR/FM/LB/CM	Me Philippe REFFAY SCP REFFAY & ASSOCIES	2	30/11/20 Courriel
3	14/04/20	DIRE N°2 du 14/04/2020 à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire Réf. : GENERALI (RAINERO) / CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 180071 - PHR/FM/LB/CM	Me Philippe REFFAY SCP REFFAY & ASSOCIES	3	30/11/20 Courriel
-	30/11/20	Dire d'intervention, pour la S ^{se} GENERALI IARD (assureur de la S ^{se} RAINERO CIE) Réf. : GENERALI (RAINERO CIE) / CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 180071 - PHR/FM/LB/CM Dires n°1 à 3 à M ^r Olivier BARANCOURT expert judiciaire	Me Philippe REFFAY SCP REFFAY & ASSOCIES	-	30/11/20
1	23/02/23	DIRE N°1 Réf. : GENERALI IARD (RAINERO CIE) / CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON 180071 - PHR/LB/GL	Me Louisa BOUHASSOUN Me Philippe REFFAY SCP REFFAY & ASSOCIES	1	23/02/23 Courriel

1	07/04/22	Réf. : 17/1776 – 1209 – SMABTP – AVENIR BOIS / CH VOIRON Objet : Dire à expert judiciaire n°1 <u>2 pèces jointes</u> au dossier : 1 Dire technique d'AARA EXPERTISES CONSTRUCTION 2 8 photographies (3 planches)	Me Laurent BURG SELARL LINK ASSOCIES - AVOCATS	1	07/04/22 Courriel
---	----------	--	---	---	----------------------

2	05/04/22	DIRE N°2 Réf. : 24470 – GROUPAMA / Centre Hospitalier de VOIRON -YM/YM	Me Yamina M'BAREK SCP BRASSEUR - M'BAREK – PAYET AVOCATS ASSOCIES	2	05/04/22 Courriel
3	19/12/22	DIRE N°3 Réf. : 24470 – GROUPAMA / Centre Hospitalier de VOIRON -YM/NB	Me Yamina M'BAREK SCP BRASSEUR - M'BAREK – PAYET AVOCATS ASSOCIES	3	20/12/22 Courriel

12 - PREJUDICES SUBIS

Le CENTRE HOSPITALIER DE VOIRON - EHPAD « Les Jardins de COUBLEVIE » - est invité à s'exprimer sur les éventuels préjudices subis.

Nous informons les parties et leurs conseils que nous recevrons les **dires récapitulatifs** et leurs **observations** sur les termes du présent pré-rapport jusqu'au **29 septembre 2023** ; après quoi, nous rédigerons le rapport.

Destinataires :

- Tribunal Administratif de Grenoble,
- Avocats et parties sans avocat.

Le 25/07/2023,

L'expert,
Philippe HENIN